

Terinzagelegging ontwerp omgevingsvergunning voor het gebruiken van het pand en tuin voor bijeenkomsten op het perceel Zuiderzeestraatweg West 67 te Doornspijk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van het pand en tuinen voor bijeenkomsten op het perceel Zuiderzeestraatweg West 67 Doornspijk, kadastraal bekend DSK00, sectie D, nummer 2691.

Op het perceel waarop de bouwactiviteit zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" van toepassing, en heeft daarin de bestemming "Landgoed" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde".

Bestemming Landgoed

Toegestaan op grond van deze bestemming is een landgoed waarbij het bestemming is voor de instandhouding van een landgoed als integrale beheerseenheid. Het realiseren van een bijeenkomstfunctie met bedrijfswoning is niet passend binnen deze bestemming. Om deze reden is de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om vergunning tot het handelen is strijd met regels ruimtelijke ordening (zie onder kop Activiteit 'handelen is strijd met regels RO')

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie hoge verwachtingswaarde

Op grond van deze dubbelbestemming geldt er een onderzoek plicht bij het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m².

Het bovenliggende plan voorziet alleen in het wijzigen van het gebruik en een onderzoek is niet vereist.

Het plan voor het gebruiken van het pand en tuin voor bijeenkomsten is daarom niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Landgoed Klarenbeek" opgesteld.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt vanaf de publicatiedatum (26 augustus 2025) op www.overheid.nl gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels>

Specifiek document/Zoek document/identificatienummer: IMRO.0230.OVZUIDERZEESTRW67-ONT1

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 8080 AB Elburg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen.

De bestuursorganen van de gemeente Elburg hebben de elektronische weg voor het indienen van een zienswijze, niet opengesteld. Dat betekent dat een zienswijze die per email binnenkomt, niet in behandeling wordt genomen. De schriftelijke zienswijze dient te zijn voorzien van een handtekening.

26 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.