

Kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel te wijzigen

Aanhef

De gemeente Sint-Michielsgestel bereidt een wijziging van het omgevingsplan voor. Dit voornemen wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 eerste lid van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging betreft een wijziging van het omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. De voorgenomen wijziging betreft:

1. Voorrangsregels en begripsbepalingen in hoofdstuk 1 van het omgevingsplan;
2. Gebiedsaanwijzingen in hoofdstuk 2 van het omgevingsplan; en
3. Integreren Vangnetbepaling Omgevingswet in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Mer-beoordeling

Voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel is het doorlopen van een mer-procedure niet noodzakelijk. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden.

Participatie

De gemeente Sint-Michielsgestel vindt het belangrijk om inwoners en andere stakeholders te betrekken in de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Bij de wijziging van het omgevingsplan vindt participatie en overleg met derden plaats op de volgende wijze:

- Voorrangsregels en begripsbepalingen: de gemeente raadpleegt ervaringsdeskundigen, experts van adviesbureaus en adviseurs van gemeenten;
- Gebiedsaanwijzingen: de gemeente informeert en raadpleegt inwoners en andere belanghebbenden tijdens een inloopsessie die voor iedereen toegankelijk is. Tijdens deze sessie wordt informatie verstrekt en heeft iedereen de mogelijkheid om op het voornemen te reageren. De inloopsessie wordt aangekondigd op de gemeentelijke website, de digitale nieuwsbrief van de gemeente en in De Brug;
- Vangnetregeling: de gemeente informeert inwoners over het verwerken van de regels in het omgevingsplan via de bekendmaking in het Gemeenteblad en in De Brug.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Deze publicatie betreft uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Met deze kennisgeving wordt de procedure formeel gestart, maar liggen er nog geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen of advies naar voren te brengen.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Binnen die zes weken is er gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Onderstaande tabel toont de beoogde planning voor het opstellen en vaststellen van de basisregeling voor het omgevingsplan.

Beoogde planning

Onderdeel	Planning
Opstellen ontwerp wijziging omgevingsplan	September 2025 t/m januari 2026
Terinzagelegging ontwerp wijziging omgevingsplan	Eind januari t/m begin maart 2026

Onderdeel	Planning
Vaststelling wijziging omgevingsplan	Medio juni 2026
Inwerkingtreding gewijzigd omgevingsplan	Begin augustus 2026

Informatie

Voor vragen over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan kunt u contact opnemen met de heer D. Oosterwijk (projectleider Omgevingsplan) van team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch te bereiken via 06 – 218 565 54 en per e-mail op omgevingsplan@mijngemeentedichtbij.nl.

Sint-Michielsgestel, 19 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel