

Verleende omgevingsvergunning nabij Spanjaardstraat 137A

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

nabij Spanjaardstraat 137A, 3025TN, verbouwen van bestaande bergingen/technische ruimten gelegen op de begane grond en deze wijzigen naar een woning met buitenruimte. De woning heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 50 m². Ten behoeve van de buitenruimte van de woning (ca. 5,4 m²) wordt een deel van de bestaande een laagse aanbouw gesloopt. De 12 te vervallen bergingen welke behoren bij de percelen Spanjaardstraat 139 t/m 143 worden binnen de bestaande aanbouw verplaatst naar de achterzijde. Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 19-08-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.04.00168).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl