

Bekendmaking voornemen tot vestiging recht van opstal

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal

De gemeente Alblasserdam ("de gemeente") is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Waterschap Rivierenland ten behoeve van het bouwen/leggen, hebben, houden, onderhouden, gebruiken en vervangen van een duiker, gelegen nabij de **Ruigenhil te Alblasserdam**, kadastraal bekend gemeente **Alblasserdam**, sectie **B**, nummers **4992, 5106, 3854 en 3966**, ter grootte van circa **129 m²**

Beoogde opstalhouder is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Waterschap Rivierenland komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht gezien de publieke taak van het aanleggen, in stand houden en onderhouden van de watergangen. Hierdoor staat bij voorbaat vast dat er geen andere gegadigden zijn voor dit specifieke recht van opstal.

Reacties op de voorgenomen vestiging van het recht van opstal

De gemeente zal na 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u per mail contact opnemen via projecten@alblasserdam.nl

Wilt u reageren op dit voornemen dan kunt u uw reactie binnen 20 dagen schriftelijk kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam of per mail aan projecten@alblasserdam.nl

Uw reactie kan alleen in behandeling worden genomen als u de volgende gegevens vermeldt:

Uw naam en adres, een duidelijke omschrijving van de kennisgeving waarop u reageert (bijvoorbeeld een kopie van deze publicatie), de reden waarom u meent in aanmerking te komen voor dit recht van opstal, het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent, de datum en uw handtekening.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6