

Mandaatbesluit Hoofdstuk 3 De urgentieverklaring voor woonruimte van corporaties Huisvestingsverordening Gemeente Soest 2025-1

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest,

- Gelet op de Huisvestingsverordening gemeente Soest 2025-1, zaaknummer 1177442;
- Gelet op het bepaalde in de Huisvestingswet 2014;
- Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

Overwegende voorts dat de voorbereiding en de uitoefening van een aantal bevoegdheden in hoofdstuk 3, de urgentieverklaring voor woonruimte van corporaties, van de Huisvestingsverordening gemeente Soest 2025-1 aan de algemeen directeur van de WoningNet moeten worden gemandateerd.

b e s l u i t e n :

Vast te stellen het Mandaatbesluit Hoofdstuk 3 De urgentieverklaring voor woonruimte van corporaties Huisvestingsverordening Gemeente Soest 2025-1

Artikel 1. Bevoegdheden

1. De uitoefening van de navolgende bevoegdheden van burgemeester en wethouders op grond van de Huisvestingsverordening gemeente Soest 2025-1:
 - a. de bevoegdheid tot toekenning van urgentie als bedoeld in artikel 1.1.1 sub r;
 - b. de bevoegdheid tot weigeren van de urgentie als bedoeld in artikel 3.1.2 en artikel 3.1.3
 - c. de bevoegdheid tot verlenging van de gelding van de urgentie als bedoeld in artikel 3.1.4 lid 3 en artikel 3.1.4 lid 4;
 - d. de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen van de urgentieverklaring als bedoeld in artikel 3.1.6 en artikel 3.1.7;
 - e. de bevoegdheid tot toekennen van de urgentie op grond van de hardheidsclausule als bedoeld in artikel 3.2.10,te mandateren aan de algemeen directeur van WoningNet.
2. De uitoefening van de navolgende bevoegdheden van burgemeester en wethouders op grond van de Awb bij de uitoefening van de bevoegdheden als bedoeld in het eerste lid:
 - a. de bevoegdheid tot het niet behandelen van een aanvraag om urgentie en het stellen van een termijn om de aanvraag om urgentie aan te vullen als bedoeld in artikel 4:5 van de Awb;
 - b. de bevoegdheid tot het afwijzen van een herhaalde aanvraag om urgentie als bedoeld in artikel 4:6 van de Awb;
 - c. de bevoegdheid de aanvrager in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze te geven als bedoeld in artikelen 4:7 en 4:8 van de Awb voordat burgemeester en wethouders besluit een aanvraag om urgentie geheel of gedeeltelijk af te wijzen;
 - d. de bevoegdheid tot het achterwege laten van de toepassing van artikelen 4:7 en 4:8 van de Awb als bedoeld in artikel 4:11 van de Awb;
 - e. de bevoegdheid tot het verdagen van de beslistermijn als bedoeld in artikel 4:14 lid 1 van de Awb;
 - f. de bevoegdheid tot het opschorten van de beslistermijn als bedoeld in artikel 4:15 van de Awb;
 - g. de bevoegdheden tot het vaststellen van de verschuldigdheid en de hoogte van de dwangsom en het terugvorderen van onverschuldigd betaalde dwangsommen bij het niet tijdig beslissen over een aanvraag om urgentie als bedoeld in de artikelen 4:18 en 4:20 van de Awb,te mandateren aan de algemeen directeur van WoningNet.
3. Ten aanzien van de uitoefening van de onder 1 en 2 vermelde bevoegdheden de navolgende voorschriften vast te stellen.

Artikel 2. Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrechtWet
- b. Gemandateerde: de functionaris die het mandaat verkrijgt om namens burgemeester en wethouders besluiten te nemen over aanvragen om urgentie.
- c. 4.8 Mandaat: de bevoegdheid om in naam van burgemeester en wethouders besluiten te nemen over aanvragen om urgentie;

Artikel 3. Algemeen

Bij de uitoefening van de bevoegdheden in mandaat wordt het daaromtrent gestelde bij of krachtens wetten, verordeningen, regelingen, besluiten, aanwijzingen en richtlijnen, hoe ook genaamd, van Europese, rijks, provinciale en gemeentelijke wetgevers of andere bestuursorganen in acht genomen.

Artikel 4. Verantwoordelijkheid

De uitoefening van de bevoegdheden in mandaat vindt plaats in naam en onder verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders.

Artikel 5. Reikwijdte mandaat

1. De verlening van de bevoegdheden in mandaat geschiedt in de ruimste zin des woords.
2. De gemandateerde is bevoegd tot het verrichten van alle handelingen, benodigd voor de voorbereiding, bekendmaking en uitvoering van een door hem krachtens mandaat genomen besluit.
3. De uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden geschiedt binnen de grenzen en met inachtneming van het ter zake geldende recht, specifiek met inachtneming van artikel 10:3 van de Awb.

Artikel 6. Ondertekening

In de ondertekening van besluiten dient tot uitdrukking te worden gebracht, dat het besluit is genomen krachtens mandaat. Hierbij wordt de volgende formulering aangehouden:

"namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest,
de algemeen directeur van WoningNet,
handtekening en naam"

Artikel 7. Ondermandaat

1. Ondermandaat, binnen WoningNet, is toegestaan.
2. Ondermandatering geschiedt bij schriftelijk besluit door de gemandateerde. De gemandateerde blijft verantwoordelijk voor de uitvoering van de ondergemandateerde bevoegdheden.
3. Bij ondermandaat geschiedt de ondertekening op de wijze als bepaald in artikel 6, waarbij voor de gemandateerde de naam en functie van de ondergemandateerde moet worden ingevuld.

Artikel 8. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op 15 augustus 2025 door plaatsing in het Gemeenteblad.
2. Dit besluit wordt aangehaald als Mandaatbesluit Hoofdstuk 3 De urgentieverklaring voor woonruimte van corporaties huisvestingsverordening gemeente Soest 2025-1.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Soest op 10 juni 2025,

*de gemeentesecretaris,
Leontine Vermond*

*de burgemeester,
Rob Metz*

Weesp, 24 juli 2025

*M. Pel
CEO WoningNet*