

Omgevingswet – Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Bernheze Loosbroeksestraat 4, 5384 SV Heesch

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze maken gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend het voornemen te hebben om het omgevingsplan gemeente Bernheze te wijzigen voor Loosbroeksestraat 4 te Heesch.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

De voorgenomen ontwikkeling

De wijziging van het omgevingsplan ziet op het omzetten van de agrarische functie (IV-bedrijf) naar een bedrijfsfunctie voor statische opslag en een hoveniersbedrijf. Daarnaast worden er twee ruimte-voor-ruimte woningen gebouwd.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van dit plan. Dit doet de indiener van het plan met een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren (zoals zienswijzen en beroep). Het is een mogelijkheid voor de omgeving en belanghebbenden om hun opvattingen over de wijziging van het omgevingsplan kenbaar te maken. Het doel van de omgevingsdialoog is om inzicht te krijgen in ieders belang. Daarmee kan het plan mogelijk verbeterd worden en kunnen keuzes gemotiveerd worden. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijzigingen van het omgevingsplan eens is of wordt.

Bij de voorbereiding van de ontwikkeling is de omgevingsdialoog als volgt vormgegeven. Initiatiefnemers heeft de (directe) omwonenden benaderd en geïnformeerd over het plan. Hierbij is de mogelijkheid geboden om te reageren op het plan. Deze reacties worden als verslag aangeleverd bij de gemeente en meegenomen in de belangenafweging.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in DeMooiBernhezeKrant en in het gemeenteblad, via officiële bekendmakingen. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heesch, 27 augustus 2025