

Vastgesteld bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' en beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten'

Van 21 augustus 2025 tot en met 2 oktober 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten' ter inzage. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemming ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan staat open voor beroep. Het beeldkwaliteitsplan staat niet open voor beroep en treedt een dag na bekendmaking in werking.

Plangebied

Het plangebied ligt om het noordwesten van het woongebied van Warten. Het omvat een agrarisch gebied, dat is gelegen tussen Warten en het voormalig agrarisch bedrijf aan de Oeble-om-wei 11. Dit voormalige agrarische bedrijf maakt ook deel uit van het plangebied. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door het Wartenster Wiid.

Ontwikkeling

Het plan omvat de realisatie van een nieuw, waterrijk woongebied aan de noordwestkant van Warten. In totaal worden 32 woningen gebouwd. Het totale woningaanbod bestaat uit 10 vrijstaande woningen, 14 twee-onder-een kapwoningen en 8 rijwoningen. Het plan wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via een nieuwe weg langs de noordzijde van het dorp via de Meagere Weide. Tussen Oer de Barten en de ontwikkellocatie komen twee doorgangen voor fietsers en voetgangers. De doorgang in het verlengde van Oer de Barten is voor hulpdiensten wel toegankelijk. Daarnaast voorziet het plan in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming (met bijbehorende bedrijfswoning) ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf aan de Oeble-om-wei 11.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De gewijzigde vaststelling ziet op:

- Het aanbrengen van de functieaanduiding 'waterkering' en het opnemen van bijbehorende regels. De regels zien op het behoud en functioneren van de waterkering.
- Het wijzigen van de bestemming 'Groen' naar 'Tuin' ten noorden van het adres Oer de Barten 24.
- Het toevoegen van de functieaanduiding 'steiger' aan de zuidoostzijde van het plangebied.
- Het verwijderen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huurwoningen'.
- Het splitsen van het meest oostelijk gelegen bouwvlak in twee bouwvlakken. Op deze manier wordt voorkomen dat de toegestane acht woningen aaneen worden gebouwd. Door het splitsen van het bouwvlak zijn er twee bouwvlakken van vier aaneengesloten rijwoningen toegestaan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (identificatiecode: IMRO NL.IMRO.0080.15001BP00-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.15001BP00-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 22 augustus tot en met 2 oktober 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.