

Gemeente Heerlen – Publicatie voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond achter hofstraat 34 te Heerlen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen, gelegen achter Hofstraat 34.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen achter Hofstraat 34, 6414 SW te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie O nummer 3094 ged., groot ca. 90 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Tuin, volgens Bestemmingsplan 'Heerlerheide Noord d.d. 31-03-2021.

Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of restgroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat percelen alleen maar verkocht mogen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende restgrond grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige deels aan gemeentelijk eigendom en deels aan het perceel van een particuliere eigenaar. Deze eigenaar van het aangrenzende perceel heeft een 'Verklaring van geen Bezwaar' getekend voor de verkoop van deze grond en ziet daarmee af van aanspraken op het betreffende perceel. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen achter Hofstraat 34'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welk 'voornemen tot verkoop van gronden' het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, augustus 2025