

Kennisgeving besluit voor het bouwen van een dubbele woning, Smidsstraat 5 en 5a te Hellendoorn

Wij hebben op 13 augustus 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2025-00001349 voor het bouwen van een dubbele woning op de locatie Smidsstraat 5 en 5a te Hellendoorn. De vergunning is verleend.

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

De BOPA wordt verleend voor het toestaan van twee woningen ter vervanging van het huidige winkelpand.

Procedure

Indien u belanghebbende bent, kunt u bezwaar maken tegen het besluit. Vermeldt u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt het bezwaar richten aan Burgemeester en wethouders, postbus 200, 7440 AE Nijverdal. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift start op de dag nadat het besluit genomen is en bedraagt zes weken. Voor meer informatie over de procedure kunt u contact met ons opnemen via gemeente@hellendoorn.nl of telefoonnummer 0548-630000.