

Gemeente Heerlen - -Voorgenomen vestiging van een recht van opstal en erfdienstbaarheid voor een warmtebron aan de Terhoevenderweg te Heerlen

De gemeente is voornemens om een grondstuk aan de Terhoevenderweg uit te geven middels het vestigen van een zakelijk recht van opstal en erfdienstbaarheid.

Ligging en ruimtebeslag

Het voornemen tot het vestigen van het zakelijk recht van opstal en de erfdienstbaarheid heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerlen sectie U nummer 1539 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 446 m², gelegen aan de Terhoevenderweg.

Eén koopgegadigde

Mijnwater Energy BV (hierna: Mijnwater) heeft het voornemen om op het betreffende gedeelte van het perceel van de gemeente een warmtebron met bijbehorende infrastructuur aan te leggen. Dit initiatief past binnen de ambitie om CO₂-uitstoot te verminderen en de afhankelijkheid van aardgas te reduceren. Mijnwater streeft naar een duurzame, toekomstbestendige energievoorziening en zij ontwikkelt, beheert en exploiteert daartoe haar zogenaamde mijnwatersysteem, waarmee zij haar klanten voorziet van warmte en koude en verwarming van tapwater. Mijnwater zal voor eigen rekening en risico de planologische procedure doorlopen om het realiseren van het opstal op de locatie planologisch mogelijk te maken. Tevens heeft de gemeente een publiek belang bij de ontwikkeling van een goed functionerend en duurzaam warmtenet.

De gemeente is derhalve van oordeel dat de koopgegadigde in dit kader op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van het zakelijk recht op de betreffende gemeentegrond op deze specifieke locatie. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Reageren meerdere koopgegadigden

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen aan het cluster Vastgoedontwikkeling van team Beleid Ruimte van de gemeente Heerlen. (e-mail: clustervastgoedontwikkeling@heerlen.nl)

De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad (www.overheid.nl) en op www.heerlen.nl/bekendmakingen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).