



Bekendmaking ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Oude Baan 10, Dongen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat vanaf vrijdag 22 augustus 2025 het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Oude Baan 10 gedurende zes weken ter inzage ligt:

TAM-IMRO omgevingsplan Oude Baan 10

De Bunte Vastgoed Zuid B.V. wil op de gronden aan de Oude Baan 10 een nieuw woonhofje ontwikkelen. Hierbij worden 11 woningen gerealiseerd: 2 vrijstaande en 9 geschakelde woningen. De bestaande woning aan de Oude Baan 10 wordt gesloopt. Alle woningen in het plan zijn levensloopbestendige woningen en hebben een volledig woonprogramma op de begane grond.

Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het (tijdelijk) omgevingsplan Zuid en West Dongen nodig. Het TAM-IMRO omgevingsplan Oude Baan 10 voorziet erin om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Inloopavond

De Bunte Vastgoed Zuid B.V. houdt op maandag 8 september een inloopavond over deze ontwikkeling.

Locatie: De Cammeleur (zaal 2), Hoge Ham 126 in Dongen

Tijd: van 19.00 uur tot 20.30 uur

U bent van harte welkom om tussen de aangegeven tijd binnen te lopen om kennis te nemen van de plannen. De koffie en thee staat voor u klaar.

Ter inzage

Het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan "Oude Baan 10" met de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf vrijdag 22 augustus 2025 tot en met donderdag 2 oktober 2025 gedurende zes weken gedurende openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het digitale TAM-IMRO omgevingsplan met bijbehorende stukken kunt u raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (IMRO-code NL.IMRO.0766.OPTI20250093-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze TAM-IMRO ontwerp omgevingsplan Oude Baan 10, bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve omgevingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in februari 2026 over de vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het TAM-IMRO omgevingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Dongen 21 augustus 2025



college burgemeester en wethouders gemeente Dongen