

Gemeente Heusden – vaststelling bestemmingsplan ‘Lambertusstraat 11, Hedikhuizen en Oude Haven 31a, Haarsteeg’

Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 25 juni 2025 het bestemmingsplan ‘Lambertusstraat 11, Hedikhuizen en Oude Haven 31a, Haarsteeg’ (NL.IMRO.0797.LambertusOudehaven-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied betreft twee locaties: aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen op de percelen kadastraal bekend als Heusden, sectie G, nummer 186 en 187 en aan de Oude Haven 31a in Haarsteeg op het perceel kadastraal bekend als Vlijmen, sectie N, nummer 3137. Aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen maakt ook de huidige bedrijfslocatie deel uit van het plangebied (de percelen kadastraal bekend als Heusden, sectie G, nummers 933, 1249, 1271, 1342, 1343, 1393 en 1394)

Het bedrijf van de initiatiefnemer richt zich op sloop- en grondwerken en recycling van grondstoffen en is momenteel op meerdere locaties gevestigd. Initiatiefnemer wil de bedrijfsactiviteiten concentreren op de locatie aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen. Verder maakt de initiatiefnemer hier ook een zonnedak voor de opwek van duurzame energie. Op de vrijkomende locatie aan de Oude Haven 31a in Haarsteeg wordt één nieuwe woning gebouwd volgens de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 21 augustus 2025 gedurende zes weken ter inzage. Het plan is raadpleegbaar via de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U kunt de stukken tijdens openingstijden ook digitaal inzien in het gemeentehuis in Vlijmen.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop dit bestemmingsplan ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.