

Voorgenomen verpachting percelen Peelstraat Wanroij

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verpachten, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de pacht of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de pacht. De gemeente Land van Cuijk is voornemens om de percelen, gelegen aan de Peelstraat te Wanroij, kadastraal bekend Wanroij, sectie K nummers 1374, 1375, 1376 en 1377, groot 0.5.58.55 ha., te verpachten aan de beoogde pachter.

Motivering

De verpachting maakt onderdeel uit van afspraken die in 2021 zijn gemaakt tussen de toenmalige gemeente Sint Anthonis en de toenmalige eigenaar van deze percelen, inzake de integrale gebiedsontwikkeling van de locatie, waaronder de sanering en herontwikkeling van veehouderijlocaties, uitbreiding van het industrieterrein Molenveld en de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie van de beoogde pachter. De gemeente heeft de percelen verworven van de pachter in het kader van deze gebiedsontwikkeling, waarbij is vastgelegd dat de pachter deze percelen van de gemeente mag pachten totdat deze daadwerkelijk benodigd zijn voor de gebiedsontwikkeling.

Gelet op deze reeds bestaande afspraken om te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling, wordt de beoogde pachter aangemerkt als enige serieuze gegadigde en wordt er geen openbare selectieprocedure doorlopen. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u zich niet kunt verenigen met de verpachting van de genoemde percelen door de gemeente aan de beoogde pachter, omdat u van mening bent dat u daar zelf voor in aanmerking komt, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

U dient de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt:

- Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer o.v.v. 'publicatie verpachting percelen Peelstraat Wanroij'
- en tevens een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan gemeente@landvancuijk.nl o.v.v. 'publicatie verpachting percelen Peelstraat Wanroij'