

Toestemming voor het verbouwen van een deel van het bedrijfspand tot woning op de locatie Tweede Oude Heselaan 165 te Nijmegen zaaknummer AB24.02445

Het college van de gemeente Nijmegen heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen.

Verzenddatum besluit: 12 augustus 2025

DSO-kenmerk: 2024120400372

Bedrijf: Banden Service P. van Raay B.V.

Voor: het verbouwen van een deel van het bedrijfspand tot woning

Locatie: Tweede Oude Heselaan 165 te Nijmegen

Ons zaaknummer: AB24.02445

Bij dit besluit is toestemming verleend om af te wijken van het omgevingsplan.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Wij willen u laten weten dat er misschien iets verandert in uw directe leefomgeving. Wij hebben een besluit genomen op de aanvraag. U kunt de documenten met informatie over het besluit bekijken. Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u nu reageren.

Wilt u de documenten van het besluit bekijken?

U kunt het besluit en de bijbehorende stukken bij het Omgevingsloket Nijmegen opvragen. Zo ziet u precies wat de gemeente heeft besloten en kunt u daarop reageren. De contactgegevens van het Omgevingsloket Nijmegen staan onderaan dit bericht.

Bent u het niet eens met het besluit?

Neem contact op met het Omgevingsloket Nijmegen. Zij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. Dit betekent dat u nadeel ondervindt van het besluit en hierop wilt reageren.

Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift uiterlijk op 23 september 2025 hebben ontvangen. Stuur u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en het zaaknummer van het besluit noemen of een kopie van het besluit meesturen;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://www.nijmegen.nl/diensten/klacht-bezwaar-en-beroep/bezwaar-maken-beroep-instellen>. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Op deze website leest u meer informatie over de bezwaarprocedure.

Dringende situatie

Tijdens de bezwaarprocedure, blijft het genomen besluit gelden. Is bijvoorbeeld een vergunning verleend, dan mag degene die de vergunning heeft gekregen meestal ook tijdens de bezwaarprocedure van de vergunning gebruik blijven maken. Wilt u dit voorkomen, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen voor u heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen, waardoor er geen gebruik van gemaakt mag worden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening doen, als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend bij de gemeente. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisende situatie. Stuur een brief (een verzoekschrift) per post naar de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of verzend deze brief digitaal via www.rechtspraak.nl.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de Rechtbank Gelderland betalen. Voor meer informatie gaat u naar de website www.rechtspraak.nl.

Heeft u vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen naar aanleiding van dit bericht? Neem contact op met het Omgevingsloket Nijmegen. Dit kan via 024 329 80 15 of omgevingsloket@nijmegen.nl. Het Omgevingsloket Nijmegen behandelt deze procedure in opdracht van de gemeente. Noem het zaaknummer AB24.02445 als u contact opneemt, dan kan het Omgevingsloket Nijmegen u sneller helpen.