

Voornemen tot verhuur groenstrook grenzend aan de Zuidendijk 324 te Dordrecht

Datum publicatie: 19 augustus 2025

Object informatie Adres:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 2188, gelegen ten zuiden van Zuidendijk 324 te Dordrecht.

Voornemen tot verhuur groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn een gedeelte van voornoemd perceel, ter grootte van circa 1.834 m², opnieuw te verhuren aan de eigenaar van het aangrenzende perceel Zuidendijk 324 te Dordrecht.

De huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De huurder komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verhuur van een groenstrook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van huurder.

Het te verhuren gedeelte van het voornoemde perceel grenst uitsluitend aan het perceel Zuidendijk 324, waardoor de eigenaar van dit perceel de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan GB.Kempes@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur grond grenzend aan de Zuidendijk 324 te Dordrecht, zaaknummer 2025-0075325". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.