

Ontwerpbesluit maatwerkvoorschriften - Amerikahavenweg 3, Amsterdam - Ambtshalve maatwerkvoorschriften geluid KB Holding B.V.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt bekend dat zij een ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegd.

Onderwerp: Het ontwerpbesluit betreft het voornemen tot het ambtshalve stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan van de Gemeente Amsterdam voor het afwijken van de geldende geluidsbepalingen.

KB Holding B.V. heeft op 23 juli 2023 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting, gelegen aan de Amerikahavenweg 3 te Amsterdam. Er zijn daarnaast maatwerkvoorschriften nodig omdat het geluid van de activiteiten binnen de locatie niet voldoet aan de standaard geluidwaarden van het Omgevingsplan. Vanwege overschrijding van de geluidwaarden uit art. 22.74 van het Omgevingsplan worden er maatwerkvoorschriften gesteld.

Met dit (ontwerp)besluit wordt het toegestaan om af te wijken van de geluidwaarden van artikel 22.74 van het Omgevingsplan en worden er maatwerkvoorschriften over geluid door activiteiten vastgesteld.

Vanwege de grote samenhang van het (ontwerp)besluit maatwerkvoorschriften met de (ontwerp)omgevingsvergunning (zaaknummer 12156351: oprichtingsvergunning milieu en vergunning planologisch strijdig gebruik) worden ze tegelijkertijd ter inzage gelegd en gepubliceerd.

Aanvrager: KB Holding B.V.

Zaaknummer: 13470266

Voornemen ontwerpbesluit: verlenen

Zienswijze in te dienen tot en met: 29-09-2025

Namens: Gemeente Amsterdam

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage. Wilt u de gepubliceerde documenten behorende bij deze bekendmaking inzien, klik dan hier.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen tevens (digitaal) ter inzage bij gemeente Amsterdam, Stadsloket Centrum, Amstel 1 (Stopera) te Amsterdam. Bel voor openingstijden of voor het maken van een afspraak 14 020.

Zienswijzen

Binnen de inzagetermijn kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen via dit webformulier. Uw persoonsgegevens zullen niet openbaar worden gemaakt. Een schriftelijke zienswijze stuurt u aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Regiebureau, Ebbehout 31, 1507 EA, Zaandam.

Heeft u een vraag over deze zaak of wilt u mondelinge zienswijzen naar voren brengen dan kunt u gebruik maken van dit webformulier. Er wordt dan contact met u opgenomen.

Naar aanleiding van recente uitspraken van de rechter wijzen wij op het volgende: Als u belanghebbende bent bij dit besluit kunt u ook beroep instellen, als u geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van dit besluit. Het indienen van een zienswijze is wel aan te bevelen, zodat wij uw zienswijze kunnen betrekken bij het definitieve besluit. Als u geen belanghebbende bent bij dit besluit kunt u alleen beroep instellen tegen het uiteindelijke besluit als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van dit besluit.