

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 20 juni 2025 het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000005-0402 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP050900W000005-0402.dxf) zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting heeft vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied bestaat uit het gehele grondgebied van de gemeente Heerlen. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het facetbestemmingsplan.

Strekking van het plan

Er is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tegen het besluit van 20 december 2023 waarin het facetbestemmingsplan 'Woningsplitsing en kamerbewoning' is vastgesteld. Hieruit is gebleken dat de formulering van artikel 6 van de regels van dit bestemmingsplan tot onbedoelde vragen kan leiden.

Om deze te voorkomen en duidelijkheid te scheppen is artikel 6 aangepast.

Daarnaast wordt voorgesteld om een extra voorwaarde toe te voegen aan de toepassing van de afwijkmogelijkheid. In deze extra voorwaarde wordt verwezen naar de uitvoeringsgerichte beleidsregels. Het betreft de beleidsregels, die door ons zijn vastgesteld te weten:

- de beleidsregel Minimale eisen woonkwaliteit Heerlen,
- de beleidsregel kamerbewoning 2024 van de gemeente Heerlen, en
- de beleidsregel huisvesting aandachtsgroepen Heerlen 2024 van de gemeente Heerlen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 augustus 2025 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan kan tevens worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. Linders van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 21 augustus 2025.

Burgemeester en wethouders van Heerlen