

Ontwerpbesluit ter inzage gelegd - Amerikahavenweg 3, Amsterdam - Oprichtingsvergunning milieu en vergunning planologisch strijdig gebruik - KB Holding B.V.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt bekend dat zij een ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegd.

Onderwerp: Het ontwerpbesluit betreft het voornemen tot het verlenen van een omgevingsvergunning milieu (oprichtingsvergunning) en planologisch strijdig gebruik aan KB Holding B.V., voor de locatie Amerikahavenweg 3 te Amsterdam.

Op deze locatie is thans Rietlanden Terminals B.V. gevestigd. De activiteiten van Rietlanden Terminals B.V. worden deels gestaakt en de inrichting wordt gesplitst in drie delen, waaronder een deel dat in gebruik wordt genomen door KB Holding B.V. Hiervoor vraagt KB Holding B.V. deze omgevingsvergunning aan.

De vergunning wordt aangevraagd voor de onderstaande bedrijfsactiviteiten: - Op- en overslag en bewerking van spoorballast. - Op- en overslag en bewerking van betonnen dwarsliggers afkomstig van spoorinfra en betonpuin. - Op- en overslag en bewerking van ferro- en non-ferro metalen. - Op- en overslag en zeven van mineralen en bouwstoffen en afvalstoffen. - Productie van betonmortel en betonwaren. - Ondersteunende activiteiten (kantoor en werkplaats). - Proefnemingen (inclusief goedkeuringsregeling Euralcode). - Waterzuiveringsinstallatie.

In een apart besluit worden maatwerkvoorschriften voor geluid vastgesteld vanwege de overschrijding van de standaard geluidwaarden van het Omgevingsplan van de Gemeente Amsterdam.

Vanwege de grote samenhang van de (ontwerp)omgevingsvergunning met het (ontwerp)besluit maatwerkvoorschriften (zaaknummer 13470266) worden ze tegelijkertijd ter inzage gelegd en gepubliceerd.

Aanvrager: KB Holding B.V.

Zaaknummer: 12156351

OLO-nummer: 7885869

Voornemen ontwerpbesluit: verlenen

Zienswijze in te dienen tot en met: 29-09-2025

Namens: Gemeente Amsterdam

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage. Wilt u de gepubliceerde documenten behorende bij deze bekendmaking inzien, klik dan hier.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen tevens (digitaal) ter inzage bij gemeente Amsterdam, Stadsloket Centrum, Amstel 1 (Stopera) te Amsterdam. Bel voor openingstijden of voor het maken van een afspraak 14 020.

Zienswijzen

Binnen de inzagetermijn kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen via dit webformulier. Uw persoonsgegevens zullen niet openbaar worden gemaakt. Een schriftelijke zienswijze stuurt u aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Regiebureau, Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam.

Heeft u een vraag over deze zaak of wilt u mondelinge zienswijzen naar voren brengen dan kunt u gebruik maken van dit webformulier. Er wordt dan contact met u opgenomen.

Naar aanleiding van recente uitspraken van de rechter wijzen wij op het volgende: Als u belanghebbende bent bij dit besluit kunt u ook beroep instellen, als u geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van dit besluit. Het indienen van een zienswijze is wel aan te bevelen, zodat wij uw zienswijze kunnen

betrekken bij het definitieve besluit. Als u geen belanghebbende bent bij dit besluit kunt u alleen beroep instellen tegen het uiteindelijke besluit als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van dit besluit.