

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Utrechtseweg 1

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat in het kader van de Omgevingswet het ontwerpbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Utrechtseweg 1' gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. Het college heeft op 24 juni 2025 besloten de procedure te starten door het ontwerp TAM-omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Het plan is de planologische vertaling van het door de door gemeenteraad op 31 mei 2022 vastgestelde uitwerkingsvoorstel voor de Utrechtseweg 2-4 en 1 (ook bekend als 'Sam en Sophie'). Het omgevingsplan wordt voor de Utrechtseweg 1 gewijzigd om de realisatie van ongeveer 103 appartementen en ca. 1000 m² commerciële ruimte op de begane grond mogelijk te maken. Het bestaande gebouw wordt gesloopt.

Inloophmoment

Er is er een inloophmoment op woensdag 17 september van 12.00- 13.30 uur in het stadhuis, op de vide (Stadhuisplein 1 Amersfoort). U kunt dan vragen stellen aan de gemeente en de initiatiefnemer van het project.

Procedure

Het ontwerpbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Utrechtseweg 1' ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage van **maandag 18 augustus 2025 tot maandag 29 september 2025**. Het ontwerp-omgevingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via identificatienummer NL.IM-RO.0307.TAM011-0201.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Utrechtseweg 1 kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. een brief per post verzenden naar:

het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort,

t.a.v. mevrouw W. Verbeek,

Postbus 4000,

3800 EA Amersfoort

2. via het online formulier: Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over dit ontwerp omgevingsplan 'Utrechtseweg 1' een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze. Hiervoor kunt u van maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met mevrouw W. Verbeek via telefoonnummer 14033.