

Geweigerde omgevingsvergunning Grote Visserijstraat 11A

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft geweigerd (art. 5.1. Omgevingswet).

Grote Visserijstraat 11A, 3026CA, realiseren van een dakkapel op beide zijdakvlakken van ca. 5,6 m breed en ca. 1,85 m hoog. De dakkapellen komen direct uit de nok en houden ca. 0,2 m afstand van de dakvoet en worden schuin afgedekt. Tevens wordt de kap ca. 4,2 m gesloopt aan de achterzijde om een dakterras van ca. 16,7 m² te realiseren. Omdat het project in strijd is met de regels van het omgevingsplan gemeente Rotterdam wordt de aanvraag mede aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Afwijken regels omgevingsplan). (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 14-08-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.02.00184).

Bezwaar bij geweigerde reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het geweigerde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl