gemeente Kapelle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kapelle

Nr. 360376

18 augustus 2025

Bekendmaking voorgenomen verkoop gemeentegrond

Objectinformatie:
- Kadastraal perceel: gemeente Kapelle, sectie O, nummer 1292 (gedeeltelijk)
- Perceelgrootte: circa 620 m2

De gemeente Kapelle zoekt een ontwikkelende marktpartij die kavel 1 van Zuidhoek 3 aankoopt en hier een vrijstaande woning ontwikkelt die georiënteerd is op Fluitketeltje. Gemeente Kapelle is eigenaar van dit perceel. Zie de onderstaande kaveltekening.

De gemeente Kapelle heeft de intentie om ontwikkelende marktpartijen deel te laten nemen aan de biedingsprocedure, waarbij we de aanbiedingen beoordelen op hoogste grondwaarde. Op deze wijze wil de gemeente Kapelle komen tot een marktconforme verkoop. We zijn gebonden aan de grondwaarde uit het grondexploitatieplan Zuidhoek 3. Er vindt geen gunning plaats wanneer de bieding onder deze waarde ligt.

Informatiefolder Zuidhoek 3
We vragen u kennis te nemen van de **informatiefolder Zuidhoek 3**, in het bijzonder het thema Laadinfra.

Omgevingsplan
Voor het gebied van Zuidhoek 3 is een omgevingsplan vastgesteld. Het plan voorziet in de bestemming Groen en Woongebied. Het plan is te vinden op de website **'Regels op de kaart'**.

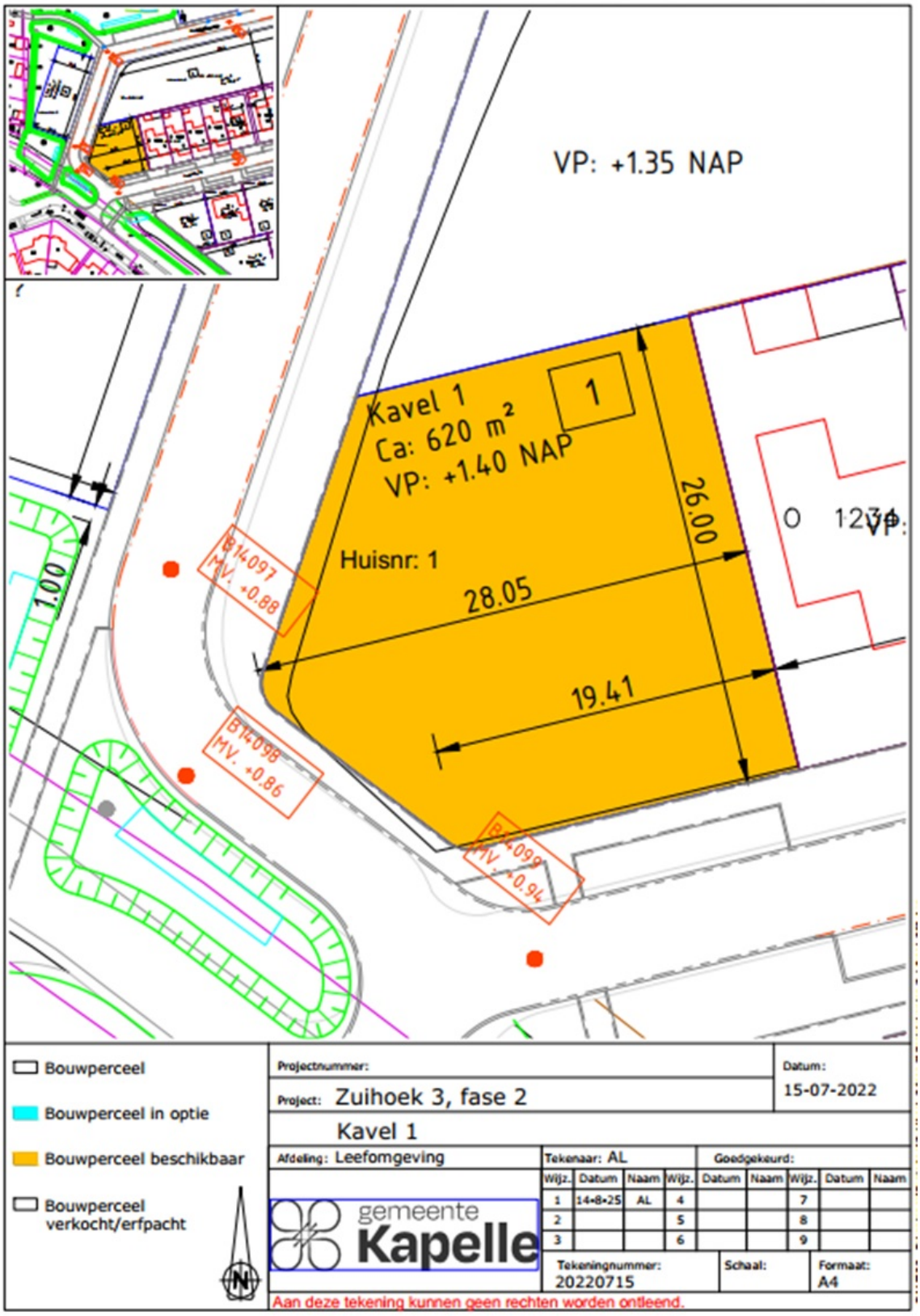
Beeldkwaliteitplan
Voor Zuidhoek 3 is een **beeldkwaliteitplan** vastgesteld.

Algemene verkoopvoorwaarden. **De algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle** zijn van toepassing: **https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR684294**

Aanbieding
Uw aanbieding bestaat uit het bedrag in euro's.
Heeft u belangstelling om deel te nemen aan de biedingsprocedure? Uw aanbieding en een uittreksel van de Kamer van Koophandel ontvangen wij graag uiterlijk 10 september 2025. U kunt uw bieding onder vermelding van D25.336603/Kavel 1 sturen aan college van burgemeester en wethouders via **gemeente@kapelle.nl**of per post via Postbus 79, 4420 AC Kapelle .

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Kapelle, 18 augustus 2025


VP: +1.35 NAP
Kavel 1
Ca: 620 m²
VP: +1.40 NAP
1
Huisnr: 1
26.00
28.05
19.41
1.00
B14097
MV. +0.88
B14098
MV. +0.86
B14099
MV. +0.94
Bouwperceel
Bouwperceel in optie
Bouwperceel beschikbaar
Bouwperceel verkocht/erfpacht
Projectnummer:
Datum:
15-07-2022
Project: Zuihoek 3, fase 2
Kavel 1
Afdeling: Leefomgeving
Tekenaar: AL
Goedgekeurd:
Wijz. Datum Naam Wijz. Datum Naam Wijz. Datum Naam
1 14-8-25 AL 4 7
2 5 8
3 6 9
gemeente Kapelle
Tekeningnummer: 20220715
Schaal:
Formaat: A4
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.