

## Grondprijzenbrief Bernheze 2025

### Inleiding

De gemeenteraad heeft de kaders waarin zij grond uitgeeft vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2024-2027 vastgesteld. Hierin is bepaald dat de gemeente een grondprijzenbrief hanteert. De hier voorliggende versie ziet op het kalenderjaar 2025.

### Geldigheid

De in deze brief genoemde prijzen zijn enkel geldig voor het kalenderjaar 2025. Daarnaast kan de gemeente afwijken bij de grondprijzen voor woningbouwkavels. De grondprijzen voor woningbouw in deze grondprijzenbrief zijn generiek bepaalde prijzen. Wanneer in een project wordt gekozen voor prijsbepaling middels een openbaar tenderprocedure of middels een separate taxatie, dan komt die prijs in de plaats van de prijs genoemd in deze grondprijzenbrief. Wanneer er al contractuele afspraken zijn over een prijs gaan de contractprijzen voor.

### Woningbouw

*Alle prijzen zijn excl. BTW en per m2 tenzij anders vermeld.*

Type woning	Heesch	Heeswijk-Dinther & Nistelrode	Loosbroek en Vors tenbosch
Vrijstaande woning		€ 395,00	€ 355,00
	€ 415,00		
Tussenwoning (regulier)	€ 505,00	€ 480,00	€ 430,00
Hoekwoning	€ 445,00	€ 425,00	€ 380,00
Twee-onder-één-kap	€ 405,00	€ 385,00	€ 345,00

Type woning		Uitgifteprijs
Sociale huurwoning	Eengezinswoningen	€ 25.000,00 per woning
	Meergezinswoning	€ 20.000,00 per woning
Rijwoning (sociale koop)		€ 480,00
Rug-aan-Rug woning (sociale koop)		€ 535,00
Middeldure huurwoning		€ 430,00

### Overige gronduitgifteprijsen

*Alle prijzen zijn per m2*

	Heesch	Heeswijk-Dinther & Nistelrode	Loosbroek en Vorstenbosch
Groen- en reststroken (bij woningen) ≤125 m2 **	Voor de voorgevelrooilijn	€ 99,00	€ 89,00
	Achter de voorgevelrooilijn	€ 208,00	€ 178,00
Groen- en reststroken (bij bedrijven) ≤125 m2**	Geen inperking	€ 180,00	
	Lichte inperking	€ 90,00	
	Zware inperking	€ 45,00	
Groen- en reststroken >125 m2		Taxatie	
Maatschappelijke niet-commerciële voorzieningen		Taxatie	

### Grondverhuur prijzen

Type	Uitgifteprijs
------	---------------

Groen- en reststroken

gratis

Bruikleen ( $\leq 25$  m<sup>2</sup>)

Huur ( $> 25$  m<sup>2</sup>)

€ 1,- per m<sup>2</sup> per jaar

\* *Boven de 500 m<sup>2</sup> geldt er een vermindering van 50% van de grondprijs.*

\*\* *Voor gronden die vallen binnen de afgesproken termijnen van afhandeling van het project ongeregistreerd grondgebruik geldt nog de specifieke projectgrondprijs.*