

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Heusdenhoutseweg 21

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Heusdenhoutseweg 21 met nummer (NL.IMRO.0758.TAM2024202009-CO01).

De wijziging gaat over een locatie dat ligt in het zuidoosten van de wijk Heusenhou, nabij de Heerbaan.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor de realisatie van drie extra woningen in bestaande bebouwing op het perceel Heusdenhoutseweg 21. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden.

Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan vindt participatie plaats. Directe burens met zicht op de locatie zijn op de hoogte van dit plan.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt/worden gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.