

Publicatie voornemen om een grond- en waterhuurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht te sluiten met Watersport Vereniging Dok en Scheepsbouw voor de huur van een perceel grond en water Sixhavenweg 15 te Amsterdam

Datum publicatie: **19-8-2025**

Einddatum publicatie: **9-9-2025**

Objectinformatie

Adres: Sixhavenweg 15, 1021HG Amsterdam

Percelen: gemeente Amsterdam sectie G nummers 10109 en 7928 beide gedeeltelijk

Grootte: gezamenlijk groot circa 16.290 m²

Looptijd: tweemaal vijf jaren

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Watersport Vereniging Dok en Scheepsbouw (hierna: W.V.D.S.). Het Object zal door W.V.D.S. uitsluitend worden bestemd om te worden ingericht en gebruikt/geëxploiteerd als watersporthaven handelend onder de naam Sixhaven. W.V.D.S. heeft reeds een grond- en waterhuurovereenkomst met de gemeente Amsterdam, die na afloop van een termijn van 10 jaar per 1 juli 2024 op grond van de huurovereenkomst is voortgezet voor onbepaalde tijd. W.V.D.S. en de gemeente wensen een nieuwe huurovereenkomst te sluiten met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht in verband met de door W.V.D.S. op het gehuurde gedane investeringen voor de door W.V.D.S. op het gehuurde gerealiseerde opstallen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en het te creëren nieuwe clubhuis.

W.V.D.S. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- W.V.D.S. is reeds zeer lang huurder van hetzelfde object met een grond en -waterhuurovereenkomst die op grond van de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is voortgezet. Huurder heeft in het verleden veel investeringen gedaan op de kavel in verband met de wens een clubhuis, verhardingen, sanitaire voorzieningen en steigers te hebben voor haar leden en in mindere mate gastgebruikers.
- Huurder zal een aanzienlijke noodzakelijke aanvullende investering doen voor haar nieuwe clubhuis in verband waarmee huurder een langere periode huurzekerheid wenst in verband met de afschrijvingen van de investeringen van huurder, waardoor deze overeenkomst voor bepaalde tijd wordt gesloten.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 9 september 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.