

Verleende omgevingsvergunning Kralingseweg 270

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Kralingseweg 270, 3066 RA, renovatie en uitbreiding van een bestaande woning.

Aan de westelijke (linker-) zijgevel wordt onder het bestaande balkon een aanbouw gerealiseerd met een hoogte van circa 3,5 m, breedte van circa 3,0 m, en een diepte van circa 1,9 m.

Aan de noordelijke (achter)gevel worden de bestaande aanbouw en buitentrapp gesloopt. Op deze plek wordt een aanbouw gerealiseerd met een hoogte van circa 3,0 m, breedte van circa 5,5 m, en een diepte van circa 5,0 m. Op de nieuwe aanbouw wordt over het gehele oppervlak een dakterras gerealiseerd.

De bestaande schuur op het achtererfgebied wordt gesloopt en er wordt vergunningvrij een nieuwe garage gerealiseerd met een hoogte van circa 2,85 m, breedte van circa 3,5 m, diepte van circa 7 m.

De bestaande schoorsteen op het achterdakvlak wordt verwijderd en er worden vergunningvrij 3 dakramen gerealiseerd. Op het voordakvlak worden 12 pv-panelen geplaatst.

Het pand betreft een beeldbepalend object met cultuurhistorische waarde.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 13-08-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.06.00145).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl