

Vaststelling TAM-voorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen, bedrijfsunits, opslag- en/of -garageboxen op bedrijventerreinen

Het college van burgemeester en wethouders van Best maken ingevolge het bepaalde in artikel 4.14 van de Omgevingswet en het delegatiebesluit d.d. 7 juli 2022 (Omgevingswet: delegatie omgevingsplan en voorbereidingsbesluit 2022) bekend dat zij op 12 augustus 2025 de voorbereidingsregels TAM-voorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen, bedrijfsunits, opslag- en/of -garageboxen op bedrijventerreinen hebben vastgesteld.

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegengaan van kleinschalige bedrijfsunits en opslag- en garageboxen van kleiner dan 150 m² op locaties die beschikbaar moeten blijven voor hogere milieu categorieën en/of groter ruimtebeslag. Het werkingsgebied omvat de bedrijventerreinen 't-Zand, Breeven en Heide, zoals is weergegeven op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart met identificatienummer 'NL.IMRO.0753.tamvbbedrijf-VG01'. De reden dat nu een voorbereidingsbesluit wordt voorgesteld, is dat nog geen wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 16 augustus 2025 en geldt voor de duur van anderhalf jaar.

Het besluit kan vanaf de dag van publicatie worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Het voorbereidingsbesluit is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Tegen het voorbereidingsbesluit kan, op grond van de Omgevingswet en artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht, geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

Best, 15 augustus 2025

Burgemeester en wethouders gemeente Best