



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Stokhasseltlaan 38 e.o. (Prikkelarm Wonen) in Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Stokhasseltlaan 38 in Tilburg. Het betreft een wijziging van het omgevingsplan om hier 30 prikkelarme woningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk te maken. Hiervoor is eerder een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) verleend. Nu worden deze woningen ook in het omgevingsplan opgenomen. Daarnaast heeft deze wijziging van het omgevingsplan als doel om uitvoering te geven aan het voorbereidingsbesluit van de gemeenteraad van Tilburg van 19 mei 2025. Op basis van dit voorbereidingsbesluit is het verboden om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken en mest op te slaan binnen een zone van 50 m van het project 'Prikkelarm Wonen'. De regels uit het voorbereidingsbesluit worden nu in het omgevingsplan opgenomen. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Wij informeren omwonenden over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan en vervolgens over de tervisielegging van het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging. We bieden hierbij de gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan over deze procedure.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit jaar of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Ruben van den Broek, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 15 augustus 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester