

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam in verband met regels over slaappleatsen in hotels

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Met het voorbereidingsbesluit slaappleatsen hotels van 26 november 2024 heeft het college een beddenstop voor hotels in Amsterdam geïntroduceerd. Hiermee is beoogd de groei van de overnachtingscapaciteit en het aantal toeristenovernachtingen in hotels af te remmen. Dit moet ervoor zorgen dat de druk op de leefbaarheid als gevolg van toeristenovernachtingen niet verder toeneemt. Op die manier draagt de regulering van het aantal slaappleatsen in hotels bij aan de balans tussen leefbaarheid en toerisme in Amsterdam.

De regulering van de overnachtingscapaciteit in hotels is met het voorbereidingsbesluit nog niet gereed. Het voorbereidingsbesluit vormt een tussenstap naar een definitieve regeling in het omgevingsplan. Daarmee was het mogelijk om meteen in te grijpen, maar een voorbereidingsbesluit mag alleen tijdelijk worden ingezet. Voorliggende wijziging van het omgevingsplan voorziet in de definitieve voortzetting van de beddenstop. Daarnaast maakt de regeling het mogelijk om te sturen op het aantal slaappleatsen in nieuwe hotels en hoteluitbreidingen.

Participatie

Met deze kennisgeving wordt kenbaar gemaakt dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen geen stukken ter inzage waarop kan worden gereageerd. Zodra het ontwerp van de voorgenomen regeling ter inzage wordt gelegd, zullen burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden betrokken. Bij het nemen van het voorbereidingsbesluit heeft het college voor dit beleidsvoornemen afgezien van een participatieplan.

Vervolg

Naar verwachting wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan in het derde kwartaal van 2025 ter inzage gelegd. Vanaf dat moment is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het ontwerpbesluit. Hiervan wordt in het Gemeentebblad kennis gegeven. Daarbij wordt aangegeven wanneer en op welke manier u kunt reageren.

Amsterdam, 15 augustus 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

namens hen,

Directeur Ruimte en Duurzaamheid

Josja van der Veer