

Verleende omgevingsvergunning Lange Hilleweg 218B

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Lange Hilleweg 218B, 3073BX, functiewijziging van winkel naar woning. De bestaande winkelfunctie op de begane grond-verdieping en in het souterrain wordt getransformeerd naar een woonfunctie van circa 80 m². Bij de transformatie wordt het souterrain verdiept om meer stahoogte te creëren, en wordt in verband met hoge geluidbelasting op de gevel beglazing en bovenliggende gevelpanelen vervangen door geluidwerende varianten waarbij profilering ongewijzigd blijft. Het bouwplan valt niet in gevolgs-klasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 12-08-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.05.00257).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig.