



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Zuiderkruisweg/Siriusstraat (sectie TBG01 U 1191) in Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Zuiderkruisweg/Siriusstraat (sectie TBG01 U1191) in Tilburg. De wijziging heeft betrekking op de aanleg van een containerterminal op het bedrijventerrein Loven. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Ter voorbereiding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan wordt in het kader van participatie toepassing gegeven aan de Richtlijn omgevingsdialoog van de gemeente Tilburg. In die handreiking wordt geregeld hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties over de ontwikkelingen geïnformeerd of betrokken.

In november en december 2024 zijn diverse informatiebijeenkomsten geweest voor de Vitaal Bedrijven Kanaalzone en Loven, voor de 5 wijkraden rondom de ontwikkeling en met belangenorganisatie Klein Love. Ook hebben bewoners en ondernemers van Loven kennis kunnen nemen van de plannen tijdens een aparte informatiesessie. En tot slot heeft er in december een brede inloopbijeenkomst plaats gevonden waar ook de omgeving (naastgelegen delen van Tilburg Noord en Berkel Enschoot) voor zijn uitgenodigd. Bij al deze bijeenkomsten zijn ook de plannen voor de Optimalisatie van het Wilhelminakanaal meegenomen door deze projectorganisatie.

Initiatiefnemer BTT heeft haar plannen voor de haven Loven, waarvoor dit voornemen tot wijziging van het omgevingsplan van toepassing is, gepresenteerd en toegelicht en vragen hierover beantwoord. Tijdens al deze bijeenkomsten zijn ook planteamleden verworven. In januari 2025 is het planteam samengesteld met een mix van ondernemers, bewoners, leden van de wijkraad Loven Besterd en belangenvereniging Klein Love. In februari is vervolgens gestart met de eerste planteam bijeenkomst en op 6 mei vond de 4de en laatste planteambijeenkomst plaats. Bij al deze vier bijeenkomsten waren initiatiefnemer en gemeente aanwezig. Op 21 mei heeft het planteam haar advies opgeleverd en aangeboden.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit jaar of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Godelief Sperber, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 15 augustus 2025.

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester