

Bekendmaking ondertekenen anterieure overeenkomst gebiedslocatie Vredenhof Fase 1 te Spijkenisse

Burgemeester en wethouders van de **gemeente Nissewaard** maken bekend dat zij op 17 juli 2025 een anterieure overeenkomst hebben gesloten met **Herkon B.V.** te Sliedrecht, voor de percelen kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie D, nummers 9472, 6432, 3518, 1268 gelegen aan de Tweede Kooistraat 13 t/m 31 en Vredenhofplein 3 te Spijkenisse. Deze overeenkomst gaat over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 16.138 van de Omgevingswet.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een planologische procedure die voorziet in het realiseren van 7 rijwoningen en een kleinschalig appartementengebouw van 14 appartementen aan de Tweede Kooistraat en Vredenhofplein in Spijkenisse.

Zakelijke inhoud

Hieronder volgt een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit in procedure te brengen;
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente maakt in verband met de ambtelijke uren, advieskosten, aanpassingen van de openbare ruimte en om mogelijke schade te vergoeden met betrekking tot nadeelcompensatie.
3. gemeente en initiatiefnemer zijn een grondtransactie aangegaan voor het realiseren van het Plan. Dit voornemen werd separaat op 29 november 2024 gepubliceerd.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen?

Wilt u meer weten over de anterieure overeenkomst dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Inrichting via telefoonnummer: 14 0181. U kunt ook een e-mail sturen naar

ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl ter attentie van het team Ruimtelijke Inrichting.