

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Objectinformatie

Adres: Duikerstraat 29-31

Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam, sectie K, nummers 612

Perceelgrootte: 1.642 m²

Voornemen tot verlengen huurovereenkomst Duikerstraat 29-31

De gemeente Rotterdam is voornemens om de lopende huurovereenkomst met Stichting Open Arms te verlengen met een verhoging van de huurprijs.

Huurder is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Stichting Open Arms de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verlenging op de huurovereenkomst voor de Duikerstraat 29-31.

1. Stichting Open Arms huurt het object al sinds 2014. De huurovereenkomst wordt jaarlijks verlengd.
2. Stichting Open Arms heeft financiële investeringen of investeringen in natura aan het object gedaan of gepland en daarom behoefte aan de zekerheid van een verlenging;
3. Het perceel aan de Duikerstraat 29-31, inclusief het daarop gelegen object, maken onderdeel uit van een toekomstige gebiedsontwikkeling. Gelet op de korte termijn totdat de gemeente wenst over te gaan op herontwikkeling van het gebied zal de verlenging van de overeenkomst van tijdelijke aard zijn.
4. Het object zal conform huurovereenkomst door huurder ingezet blijven worden voor maatschappelijke en sociale zorg. Los van de verhoging van de huurprijs blijven de overige bepalingen van de huurovereenkomst onverkort van kracht.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verlenging op de huurovereenkomst voor de Duikerstraat 29-31, namelijk Stichting Open Arms. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 3 september 2025, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan nvl.pengel@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verlengen overeenkomst Duikerstraat 29-31". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting Open Arms zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.