

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat met ingang van 31 januari tot en met 14 maart 2025 het besluit omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen voor de functiewijziging voor drie monumentale bijgebouwen aan de Woudenbergseweg 40 in Maarsbergen en de daarop betrekking hebbende stukken voor een ieder ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.MAAwoudenbergswg40-VV01). De gemeenteraad heeft voor dit bouwplan op 7 november 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven en daarbij tevens besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend, zodat de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad is voorgelegd. De gemeenteraad heeft voor dit plan op 16 december 2024 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Wat houdt deze omgevingsvergunning in?

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om de schaapskooi, varkensschuur en hooiberg te gebruiken als recreatiewoning, de hooiberg wordt voor dat doel verbouwd. Dit is mogelijk ten behoeve van de instandhouding van de gebouwen, die onderdeel uitmaken van het rijksmonumentaal, historisch boeren erf Klein Valkeneng. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat kostenverhaal voor de gemeente gebeurt middels de legesverordening.

Hoe kunt u deze omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen inzien of raadplegen?

Het besluit is raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. Hier vindt u de digitale koppelingen naar het plan. U kunt het plan ook inzien in het Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Beroep kan vanaf 1 februari 2025 gedurende 6 weken worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. Voor het instellen van beroep, de procedure en de griffierechten kunt u de volgende website raadplegen: www.rechtspraak.nl

Inwerking treden van de omgevingsvergunning

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug