Gemeente Lochem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lochem

Nr. 355217

13 augustus

2025

Selectieprocedure Aula begraafplaats Gorssel

Omschrijving

De gemeente Lochem zoekt een exploitant voor de aula op de algemene begraafplaats aan de Gorsselse Enkweg 1a, 7213 LM Gorssel. De aula is bestemd voor het verzorgen van afscheidsdiensten, condoleancebezoeken en uitvaarten. De exploitatie wordt via een openbare selectieprocedure aangeboden, conform Didam-arrest. Op deze manier kunnen alle geïnteresseerden via een toetsbare en transparante selectieprocedure meedingen.

Objectinformatie

Adres	Gorsselse Enkweg 1a, 7213 LM Gorssel.
Bestemming	Maatschappelijk.
Gebruik	Aula t.b.v. diensten.
Oppervlakte	Circa 275 vierkante meter.
Inboedel	Inboedel van de huidige exploitant is beschikbaar ter overname en loopt niet via de gemeente maar via de huidige exploitant. Dit is geheel op vrijwillige basis en betreft geen verplichting of voorwaarde tot gunning.
Deel/onderverhuur mogelijk	Alleen bij schriftelijke toestemming van de gemeente Lochem.

Beheer- en exploitatievoorwaarden

Ingangsdatum	Per 1 oktober 2025.
Huurtermijn	5 + 5 jaar. Met daarna een optie tot nogmaals: 5 + 5 jaar.
Opzegtermijn	1 jaar.
Huurprijs	€ 1 per jaar.
Servicekosten	Niet van toepassing.
BTW	Niet van toepassing.
Indexering	Niet van toepassing.
Betalingsmoment(en)	Jaarlijks.
Zekerheidstelling	Niet van toepassing.
Opleveringsniveau	Aanvaarden huidige staat van onderhoud en opleverniveau van de aula.
Beheer & onderhoud	Exploitant zorgt voor het up-do-date houden van wettelijke keuringen en eisen op het gebied van beheer, exploitatie & onderhoud van de aula.
Bijzonderheden	Geen bijzonderheden.
Beoogd gebruik	Afscheidsdiensten, condoleancebezoeken en uitvaarten.
Soort overeenkomst	Beheer & exploitatieovereenkomst.
Vergunningen	Verantwoordelijkheid exploitant.
Voorbehouden	bestuurlijke goedkeuring, en Bibob procedure.

Selectiecriteria

De gemeente beoordeelt inschrijvingen op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria. De criteria zijn opgebouwd uit randvoorwaardelijke criteria (voldoet u niet aan één van deze criteria dan maakt u geen aanspraak op een aanbieding vanuit de gemeente) en aanvullende criteria. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Randvoorwaardelijke selectiecriteria

1. De kandidaat-huurder accepteert voornoemde voorwaarden uit de beheer en exploitatie overeenkomst.
2. De kandidaat huurder accepteert het voorbehoud tot bestuurlijke goedkeuring.

3. Ten aanzien van de kandidaat-huurder volgt een positief advies voortvloeiend uit een Bibob procedure, waarvoor de kandidaat-huurder een ingevuld Bibob-formulier met alle bijlagen indient.

Aanvullende selectiecriteria (punten)

Criteria	Max. punten
Recente ervaring met en kennis van exploitatie van uitvaartlocaties of vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen. Als bewijs kan worden aangeleverd relevante opleidingen, certificaten en referenties.	20
Aantoonbare binding met de regio Lochem/Gorssel.	20
Kwaliteitsplan voor dienstverlening (gastvrijheid, bereikbaarheid, faciliteiten).	15
Een plan voor instandhouding en onderhoud van de aula inzichtelijk maken door middel van een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP).	15
Bereidheid tot samenwerking met lokale uitvaartondernemers.	10
Ervaring met naleving van wettelijke voorschriften en vergunningen in de uitvaartbranche of vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen.	10
Bereidheid tot openstelling van openbaar toilet en medegebruik voorzieningen.	5

Procedure

Deadline voor de inschrijving: uiterlijk 8 september 2025, 16:00 uur.

Inschrijving: De inschrijving is voorzien van een motivatiebrief en documenten waarop de gemeente de selectiecriteria kan toetsen.

Indienen bij: s.smits@lochem.nl & s.swildens@lochem.nl onder vermelding van “Interesse exploitatie aula Gorssel”.

Beoordeling: op basis van bovenstaande criteria en de daarbij maximaal toe te kennen punten. Indien niet geheel aan het criterium wordt voldaan, worden minder punten toegekend.

Verificatiegesprek: bij hoogste score volgt uitnodiging. Bekendmaking uiterlijk 10 september 2025, 16:00 uur.

Selectiebeslissing: schriftelijk per mail.

Standstill-termijn: 20 dagen na beslissing, tot 30 september.

Ondertekening beheer & exploitatie overeenkomst met de winnende inschrijver: per 1 oktober 2025.

Indien uw inschrijving na 8 september 2025 16:00 uur termijn wordt ontvangen, wordt u niet meer meegenomen als geïnteresseerde in de selectieprocedure. Het staat de gemeente vrij om op ieder moment de procedure te beëindigen en niet over te gaan tot een aanbieding. U heeft in een dergelijk geval geen enkel recht op vergoeding van kosten en/of schade op welke wijze dan ook.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. U voldoet aan de gestelde criteria en heeft de hoogste score. De gemeente Lochem beoordeelt u als meest geschikte potentiële huurder. De gemeente kan dan aanvullende stukken opvragen waaruit u kunt aantonen dat u voldoet aan de gestelde criteria, zoals jaarverslagen, statuten, referenties, etc. Deze stukken dient u binnen 5 werkdagen op verzoek van de gemeente toe te sturen. De gemeente zal u uitnodigen voor een verificatiegesprek. Indien het verificatiegesprek positief is zal de gemeente u conform bovenstaande beheer- en exploitatie voorwaarden een voorstel doen toekomen. Indien de als eerste geëindigde geïnteresseerde afvalt kan de gemeente besluiten de als tweede geëindigde geïnteresseerde uit te nodigen voor een verificatiegesprek, of de gehele procedure opnieuw op te starten.
2. U voldoet niet aan de gestelde criteria of heeft niet de hoogste score. U maakt dan geen aanspraak op de huur en exploitatie van de ruimte en de gemeente zal u hierover informeren.