meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 354412

15 augustus 2025

Publicatie onroerende zaken verkoop perceel BTL00 P7

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Boxtel (hierna: **"Gemeente"**) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het verkopen van perceel BTL00 P7 ten behoeve van: Stichting Natuurprojecten Liempde (hierna: **"Partij"**) gezien diens werkzaamheden.

OPENBARE UITGIFTE

De aan Partij te verkopen onroerende zaak betreft: de grond, gelegen in Liempde, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie P, nr. 7, groot ± 1.370 m² (hierna: **"Onroerende zaak"**). Op de Onroerende zaak rust een natuurbestemming.
Mochten er andere serieuze gegadigden zijn dan kan de gemeente haar voornemen heroverwegen.
AFSLUITING
Serieuze gegadigden kunnen uiterlijk op 15 september 2025 hun interesse kenbaar maken per mail aan: BOX-Grond_Pachtzaken (Grond_Pachtzaken@Boxtel.nl)
Indien binnen deze termijn geen interesse kenbaar is gemaakt, dan wordt ervan uitgegaan dat derden het eens zijn met de uitgifte zoals hiervoor beschreven, waarmee rechten dan verwerkt zijn en u hier geen beroep meer op kan doen.