GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 354161

14 augustus

2025

Bekendmaking voorgenomen vestiging recht van opstal t.b.v. snellader op parkeerterrein Kloosterstraat in Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend een perceel grond nabij de Kloosterstraat (parkeerterrein nabij AH), kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie L nr 4396(ged) in opstal te geven aan Eneco eMobility B.V. ten behoeve van een snellader voor elektrische voertuigen. Het betreft hier een perceel met een oppervlakte van ca 35m2.
De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om een opstalrecht te geven aan Eneco eMobility B.V.Er is een samenwerkingsovereenkomst tussen AH en Eneco eMobility B.V. In het kader van het verlenen van extra service aan haar klanten wil AH in samenwerking met Eneco eMobility B.V. een snellader t.b.v. elektrische auto's realiseren. Gezien deze samenwerking is Eneco eMobility B.V. op basis van redelijke, objectieve en toetsbare gronden is deze partij dan ook de enige partij die voor deze grond in aanmerking komt.
Reactietermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor het opstalrecht aan de Kloosterstraat in Groesbeek dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot vestiging recht van opstal t.b.v. Eneco eMobility B.V. in Groesbeek" De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van het vestigen van een recht van opstal over van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Er liggen verder geen stukken ter inzage.

.