

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen

gelet op:

- artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Roerdalen 2020;
- het Nationaal Isolatieprogramma, met als doel om 2,3 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met een nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen;

overwegende dat:

- we voor de opgave staan om ons gasverbruik te verminderen om minder CO<sub>2</sub> uitstoot te hebben en klimaatverandering tegen te gaan;
- dit gedaan kan worden door de gebouwde omgeving vergaand te verduurzamen door te isoleren, ventileren en uiteindelijk van het gas af te gaan;
- elke Woningeigenaar verantwoordelijk is voor de verduurzaming van zijn of haar eigen woning;
- niet iedere Nederlander de financiële positie heeft om aan deze verduurzamingsslag mee te doen;
- de gemeente Roerdalen middelen heeft ontvangen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma om de lokale isolatieaanpak vorm te geven
- de gemeente van het Rijk een bijdrage heeft gekregen om inwoners met een laag inkomen in een slecht geïsoleerde woning te helpen met het structureel verlagen van hun energierekening door woningverbeteringen aan te bieden;
- bedoeld zijn deze middelen voor de isolatie van grondgebonden (koop)woningen met een D, E, F en G label, dan wel woningen zonder label of met ander label waarvan minimaal 2 bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, door eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

**BESLUIT:**

1. De "subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026" in te trekken;
2. De "Subsidieregeling aanpak energiearmoede 2025-2027" in te trekken;
3. De navolgende "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027" vast te stellen:

### Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

#### Artikel 1.1. Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. Bestaande woning: een grondgebonden woning in Roerdalen die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner en is bedoeld voor permanente bewoning;
2. Slecht geïsoleerde woning: een bestaande woning met energielabel D, E, F of G dan wel een bestaande woning zonder label of met label A,B,C waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
  - a. De vloer en/of bodem;
  - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
  - d. De ramen.
3. Slecht geïsoleerde bouwdelen: een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel. Deze tabel is ook van toepassing op gebouwen van VvE's.

| Bouwdeel                            | Wanneer aanpakken?                                                  | Indicatie dikte of Rc of U-waarde       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dak, hellend/plat                   | Geen, slechte en matige isolatie                                    | Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0 |
| Dak, zolder-/ vlieringvloerisolatie | Als er geen zolder-/ vlieringvloerisolatie aanwezig is              | Rc ≤ 0,5                                |
| Gevel                               | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | Rc ≤ 1,1                                |
| Vloer-/bodemisolatie                | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig                    | Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3       |

Glas

Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas

Ug waarde  $\geq 1,6$ 

4. Energielabel: Het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen en zoals geregistreerd op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energie-label/>;
5. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens de eigenaar is van de bestaande grondgebonden woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie op het moment van de aanvraag staat ingeschreven op het adres van de woning.
6. Isolerende maatregelen: maatregelen aan de energetische schil van de woning, in deze regeling gaat het om gevelisolatie, dakisolatie dan wel zolder- of vlieringisolatie, vloerisolatie dan wel bodem isolatie en glasisolatie. Zie bijlage 1;
7. Bouwinstallatiebedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is in geschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
8. Energietoeslag: gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie;
9. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen, Bijlage1.;
10. Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
11. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
12. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
13. Natuurvriendelijk isoleren: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>
14. Aanvraag: een via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket ingediend verzoek om subsidie.
15. WOZ waarde: de waarde taxatie van de woning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.
16. Duurzaam Bouwloket: organisatie die in opdracht van de gemeente Roerdalen uitvoering geeft aan het "energieloket" en door het college gemandateerd is deze subsidieregeling uit te voeren;
17. Inkomen: het inkomen is het verzamelinkomen van alle personen op het adres, behalve van de inwonende kinderen.
18. Omgevingsvergunning: officiële toestemming van een overheidsinstantie (zoals de gemeente) om bepaalde activiteiten uit te voeren, die anders verboden zouden zijn. Deze activiteiten kunnen bijvoorbeeld zijn: bouwen, verbouwen, wijzigen van een monument.

## Artikel 1.2 Reikwijdte en voorwaarden subsidieregeling

1. Deze regeling is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Roerdalen.
2. Subsidie wordt verleend aan eigenaren-bewoners van een bestaande woning met energielabel D, E, F of G dan wel een bestaande woning zonder label of met label A,B,C waarvan minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
  - a. De vloer en/of bodem;
  - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
  - d. De ramen.
3. Subsidie wordt alleen verleend voor isolerende maatregelen zoals beschreven in bijlage 1 (maatregelenlijst) van deze regeling.
4. Deze isolerende maatregelen worden toegepast in de woning van de aanvrager.
5. De woning heeft een WOZ-waarde van maximaal € 477.000,- (peildatum 1-1-2022). Dit geldt niet voor eigenaren-bewoners waarop artikel 1.2 lid 10 van toepassing is.
6. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolerende maatregelen bevatten.
7. De isolerende maatregelen zijn uitgevoerd na 1 januari 2025 of worden uitgevoerd en afgerond voor 31 december 2027.
8. De aanvrager heeft de isolerende maatregelen uiterlijk 6 maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd. Bij aanvragen ingediend op uiterlijk 30 juni 2027 is de uiterste termijn voor uitvoering van de maatregelen 31 december 2027.
9. Isolerende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.
10. Eigenaren-bewoners die in 2022, 2023 of 2024 recht hadden op de energietoeslag of een inkomen hebben niet hoger dan 150% van de toepasselijke bijstandsnorm in Roerdalen, hebben recht op

een extra bedrag. Het inkomen wordt berekend volgens de bepalingen van de Participatiewet. Aanvrager dient te kunnen bewijzen dat hij tot deze doelgroep behoort.

11. Aanvrager dient er zorg voor te dragen dat indien een omgevingsvergunning nodig is voor uitvoering van de isolerende maatregelen deze maatregelen pas uit te voeren als de omgevingsvergunning is verleend.
12. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolerende maatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Er kan echter nooit meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

### **Artikel 1.3 Subsidieperiode**

1. Subsidie kan worden aangevraagd na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 30 juni 2027 of tot het moment dat het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 1.4 Uitvoering maatregelen**

1. Maatregelen voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1 (maatregelenlijst) van deze regeling.
2. De eigenaar-bewoner kan deze maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
  - a. Door een bouwinstallatiebedrijf dat is georganiseerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de lokale aanpak isolatie van de gemeente Roerdalen.
    - i. Dakisolatie schuindak van binnenuit
    - ii. Vloerisolatie
    - iii. Bodemisolatie (kruipruimte)
    - iv. Spouwmuurisolatie
    - v. Zolder-/ vlieringvloerisolatie
    - vi. Glasisolatie (HR++) dan wel in combinatie met kozijnpanelen
  - b. Door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf of door de eigenaar-bewoner zelf. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
    - i. Dakisolatie (waaronder schuin dak van binnenuit)
    - ii. Vloerisolatie
    - iii. Bodemisolatie (kruipruimte)
    - iv. Gevelisolatie (waaronder spouwmuurisolatie)
    - v. Zolder-/ vlieringvloerisolatie
    - vi. Glasisolatie (HR++ of HR+++)
3. De isolatiewerkzaamheden dienen volgens de methode Natuurvriendelijk isoleren te worden uitgevoerd.

## **Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag**

### **Artikel 2.1. Aanvrager**

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door:
  - a. Een eigenaar-bewoner van een bestaande koopwoning in de gemeente Roerdalen die voldoet aan de voorwaarden uit deze regeling;
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
  - a. Nog te bouwen woningen of nog te bouwen woningdelen.
  - b. Huurwoningen
  - c. Woningen waarbij sprake is van een vereniging van eigenaren.
  - d. Onverwarmde bijgebouwen zoals garages.

### **Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag**

1. Aanvragen kunnen uitsluitend digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Roerdalen is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket);
2. Als de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een georganiseerd bouwinstallatiebedrijf zal het bouwinstallatiebedrijf de vereiste documentatie aanleveren bij Duurzaam Bouwloket.
3. Als de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf of door de eigenaar-bewoner zelf gelden de volgende vereisten voor aanvraag:

- a. Een factuur of bon van de getroffen isolerende maatregelen; of een getekende offerte/prijs-opgave van de beoogde isolatiemaatregelen inclusief hun isolatiewaarde;
- b. De hoeveelheid geïsoleerde oppervlakte in m<sup>2</sup> per maatregel;
- c. De materialen inclusief de meldcodes en isolatiewaarde die hiervoor zijn gebruikt;
- d. Een betaalbewijs;
- e. Foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden;
- f. IBAN nummer;
- g. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.

### **Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond**

#### **Artikel 3.1**

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb en artikel 8 van de Algemene subsidieverordening Roerdalen 2020 weigert het college de subsidie in ieder geval indien de subsidieaanvraag dan wel de subsidieaanvrager niet voldoet aan de vereisten om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze subsidieregeling.

### **Hoofdstuk 4. Subsidie**

#### **Artikel 4.1 Subsidiebedrag**

1. De subsidie voor de in bijlage 1 bedoelde maatregelen bedraagt maximaal €1.800 inclusief BTW per woning en de WOZ-waarde woning van de woning onder de € 477.000 ligt .
2. In afwijking van lid 1 bedraagt de subsidie maximaal €5.600 inclusief BTW per woning waarvan de eigenaar-bewoner voldoet aan artikel 1.2 lid 10 en de WOZ-waarde van de woning onder de € 477.000 ligt .
3. In afwijking van lid 1 bedraagt de subsidie maximaal €2.600 inclusief BTW per woning waarvan de eigenaar-bewoner voldoet aan artikel 1.2 lid 10 en de WOZ-waarde van de woning boven de € 477.000 ligt.
4. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (aanbrengen en materiaal) van de uit te voeren dan wel uitgevoerde maatregelen.;

### **Hoofdstuk 5. Subsidieplafond**

#### **Artikel 5.1 Hoogte subsidieplafonds**

1. Voor deze regeling gelden de volgende subsidieplafonds:
  - a. € 678.000,- restbedrag Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Roerdalen 2024-2026
  - b. € 1.600.000,- voor woningen met maximale WOZ-waarde van € 477.000,-
  - c. € 70.000,- voor Doe het zelf
  - d. € 175.000 voor energiearmoede
2. Het college verdeelt de beschikbare bedragen op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. Als datum van ontvangst geldt de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

### **Hoofdstuk 6. De subsidievaststelling**

#### **Artikel 6.1 Vaststelling subsidie**

1. De verleende subsidie wordt vastgesteld na uitvoering van de maatregel.
2. Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

#### **Artikel 6.2 Uitbetaling subsidie**

1. De subsidie wordt na vaststelling van de subsidie uitbetaald:
  - a. Indien de maatregelen door een bouwinstallatiebedrijf zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.4 lid 2 onder a, wordt de subsidie uitbetaald aan het uitvoerende bouwinstallatiebedrijf.
  - b. Indien de maatregelen door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.4 lid 2 onder b, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening uitbetaald aan de subsidieaanvrager.
  - c. Indien de maatregelen door de aanvrager zelf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.4 lid 2 onder c, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening uitbetaald aan de subsidieaanvrager.

## Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

### Artikel 7.1 Inwerkingtreding en intrekking

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2025.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.
3. De Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Roerdalen 2024-2026 wordt ingetrokken met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze regeling.
4. De subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren Roerdalen 2025-2027 wordt ingetrokken met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze regeling.

### Artikel 7.2 Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidie-aanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

### Artikel 7.3 Overgangsrecht

1. Aanvragen die zijn ingediend op grond van de "Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Roerdalen 2024-2026" en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze nieuwe regeling, worden afgehandeld volgens de nieuwe regeling.
2. Aanvragen die zijn ingediend op grond van de "Subsidieregeling aanpak energiearmoede woningeigenaren 2025-2027" en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze nieuwe regeling, worden afgehandeld volgens de nieuwe regeling .

### Artikel 7.4 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2025-2027'.

*Aldus besloten in de collegevergadering van 5 augustus 2025.*

*de secretaris*

*Ing. L.H.C. Bijl*

*de burgemeester,*

*Ing. J.M.A. van Agtmaal*

## Bijlage 1: Maatregelenlijst Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen

| Isolatiemaatregel                                                                                                                                                                                                                                  | Minimaal oppervlak | Isolatiewaarde                | Overige voorwaarden                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spouwmuurisolatie                                                                                                                                                                                                                                  | 10 m <sup>2</sup>  | Rd = 1,1 [m <sup>2</sup> K/w] | Spouwmuurisolatie is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten en certificering van 'natuurvriendelijk isoleren'<br><br>PIR/PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen |
| Gevelisolatie                                                                                                                                                                                                                                      | 10 m <sup>2</sup>  | Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w] |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vloerisolatie                                                                                                                                                                                                                                      | 20 m <sup>2</sup>  | Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w] | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.                                                                                                                                                  |
| Bodemisolatie                                                                                                                                                                                                                                      | 20 m <sup>2</sup>  | Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w] | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.                                                                                                                                                  |
| Dakisolatie                                                                                                                                                                                                                                        | 20 m <sup>2</sup>  | Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w] | Dakisolatie van buitenaf is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren';                                                                   |
| Zolder- of vlieringvloerisolatie                                                                                                                                                                                                                   | 20 m <sup>2</sup>  | Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w] | De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.            |
| Triple glasisolatie*                                                                                                                                                                                                                               | 3 m <sup>2</sup>   | U = 0,7 [W/m <sup>2</sup> K]  | De kozijnen worden vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m <sup>2</sup> K.                                                                                                                              |
| HR++ glasisolatie*                                                                                                                                                                                                                                 | 3 m <sup>2</sup>   | U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vacuümglas                                                                                                                                                                                                                                         | 3 m <sup>2</sup>   | U = 0,7 [W/m <sup>2</sup> K]  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Isolerend paneel in kozijn*                                                                                                                                                                                                                        |                    | U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]  | Alleen in combinatie met glasisolatie                                                                                                                                                                                                     |
| Isolerende deur*                                                                                                                                                                                                                                   |                    | U = 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]  | Alleen in combinatie met glasisolatie                                                                                                                                                                                                     |
| * Het gaat enkel om vervanging van oude ramen, panelen of deuren. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking;                                                                                |                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat. |                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                           |