

Normbouwkostenregeling voor de bepaling van de bouwkosten gemeente Hardenberg

- Onder bouwkosten als bedoeld in de legesverordening van de gemeente Hardenberg wordt verstaan de normbouwkosten in onderstaande tabel indien de bij de aanvraag opgegeven bouwkosten lager zijn dan deze normbouwkosten, dan wel niet zijn opgegeven.
- Indien sprake is van een door alle partijen getekende aanneemovereenkomst die valt onder de begripsbepaling uit de Omgevingsregeling dan wordt de daarin genoemde aannemingsom gehanteerd voor het bepalen van de bouwkosten, ook als deze bouwkosten lager zijn dan onderstaande tabel.

1. Woningen		eenheid (bruto)	bouwkosten
Rijtjeswoningen		m ³	€ 255
Halfvrijstaande woningen		m ³	€ 308
Bungalows		m ³	€ 367
Vrijstaande woningen		m ³	€ 343
Woonwagens	Nieuw en verplaatst	m ³	€ 231
Appartementen		m ³	€ 343
Recreatiewoning		m ³	€ 231
(Tijdelijke) woonunit		m ³	€ 231

2. Woninguitbreidingen en verbouwingen		eenheid	bouwkosten
Uitbreidingen	woonruimte	m ³	€ 349
Uitbreidingen	bergruimte / garage	m ³	€ 154
Kelder		m ³	€ 320
Serre		m ³	€ 692
Verandering woonruimte	in pandig	m ³	€ 160
Dakkapel	breedte	m ¹	€ 1.325
Dakopbouw		m ³	€ 349
Nieuw dak		m ²	€ 142
Gevelwijziging		m ²	€ 716

3. Bijgebouwen		eenheid	bouwkosten
Berging/garage met plat dak		m ³	€ 160
Berging/garage met kapconstructie		m ³	€ 148
Carport/overkapping		m ²	€ 190
Tuinhuisje	prefab	m ²	€ 178
Zwembad		m ³	€ 237

4. Tuin en straatmeubilair			
Houten schutting/pergola		m ¹	€ 83
Gemetselde tuinmuur		m ¹	€ 148
Schotelantenne		p. stuk	€ 1.195
Hout en metselwerk tuinmuur		m ¹	€ 113
Gaashekwerk		m ¹	€ 60

5. Bedrijfshallen		eenheid	bouwkosten
Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
Bedrijfshal hoogte tot en met 3 m ¹		m ³	€ 119
Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m ¹		m ³	€ 71
Tussenvloer in de hal extra		m ²	€ 160
Bedrijfskantoor in de hal		m ³	€ 243

Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)

Hal hoogte tot en met 6 m ¹	m ³	€ 71
Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m ¹	m ³	€ 60
Hal hoger dan 9 m ¹ , opp. kleiner dan 5.000 m ²	m ³	€ 54
Hal hoger dan 9 m ¹ , opp. tussen 5.000 en 10.000 m ²	m ³	€ 54
Hal hoger dan 9 m ¹ , opp. tussen 10.000 en 20.000 m ²	m ³	€ 48
Hal hoger dan 9 m ¹ , opp. groter dan 20.000 m ²	m ³	€ 48
Tussenvloer in de hal extra	m ²	€ 101
Kantoorvloer in de hal extra	m ²	€ 154
Open loods	m ²	€ 154
Semipermanente unit	m ³	€ 243
Romneyloods	m ³	€ 34

6. Overige gebouwen

	eenheid	bouwkosten
Kantoor	m ³	€ 343
Showroom	m ³	€ 202
Winkel	m ³	€ 343
Bouwmarkt	m ³	€ 154
Horeca	m ³	€ 314
Sporthal	m ³	€ 308
Kleedgebouwen	m ³	€ 284
Scholen / kinderdagverblijven	m ³	€ 273
Noodscholen	m ³	€ 225
Zorgfunctie (kleinschalig)	m ³	€ 409
Interne wijzigingen overige gebouwen	m ³	€ 119
Gevelwijzigingen	m ²	€ 722

7. Tuinbouwkas

	eenheid	bouwkosten
Verwarmde kas	m ²	€ 54
Onverwarmde kas	m ²	€ 36

8. Varkensstal

		eenheid	bouwkosten
Stal fokzeugen en biggen	traditioneel metselwerk	m ²	€ 474
Stal vleesvarkens	Traditioneel metselwerk	m ²	€ 438
Stal fokzeugen	groepshuisvesting op stro	m ²	€ 308
- Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van		m ²	€ 60

9. Koeienstal

		eenheid	bouwkosten
Stal voor vleeskalveren	traditioneel metselwerk	m ²	€ 426
Grupstal	traditioneel metselwerk	m ²	€ 343
Ligboxenstal	traditioneel metselwerk	m ²	€ 367
- Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van		m ²	€ 60
Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank		m ²	€ 728

10. Kippenstal

		eenheid	bouwkosten
Vleeskuikens	traditioneel metselwerk	m ²	€ 355
	traditioneel metselwerk	m ²	€ 379
- Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van		m ²	€ 60
Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering		m ²	€ 113

11. Paardenstal

		eenheid	bouwkosten
Paardenstal	traditioneel metselwerk	m ²	€ 716
	traditioneel metselwerk	m ²	€ 349
Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van		m ²	€ 60

12. Overige agrarische bedrijfsgebouwen

		eenheid	bouwkosten
Opslagloods agrarisch	spouwmuur traditioneel	m ²	€ 255

Opslagloods	houten gevels	m ²	€ 137
Opslagloods	beton gevels	m ²	€ 137
Prefab werktuigen/opslagloods	stalen gevels	m ²	€ 113
Prefab veldschuur open	stalen gevel	m ²	€ 66
Aardappelloods	incl. kelderventilatie en inrichting	m ²	€ 391
Champignonkwekerij	incl. basisinrichting	m ²	€ 704
Nertsen		m ¹	€ 172

13. Mest silo / kelder

		eenheid	bouwkosten
Bovengronds van staal en/of hout systeembouw		m ³	€ 47
Mest kelder	losse kelder	m ²	€ 160
Sleufsilos		m ¹	€ 290

14. (Parkeer)kelder

		eenheid	bouwkosten
Gedeeltelijk boven- of ondergronds		m ³	€ 207
Geheel ondergronds		m ³	€ 278
Geheel bovengronds		m ³	€ 131
(Parkeer)kelder onder gebouw		m ³	€ 137