

Voornemen tot verkoop grond ter hoogte van het Lesterhuispad 15 te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens te verkopen een gedeelte van het perceel, ter hoogte van de Groningensingel en het Lesterhuispad 15 te Arnhem. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie W, nummer 2990, groot circa 18 m². De kopers zijn de eigenaren en bewoners van het perceel aan het Lesterhuispad 15, hierna: **Koper**.

De gemeente Arnhem is voornemens het gedeeltelijke perceel te verkopen aan Koper, wiens achtertuin grenst aan het te verkopen perceel. Koper mag het te kopen perceel uitsluitend gebruiken als tuin.

Naar het oordeel van de gemeente Arnhem is Koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het gedeeltelijke perceel.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria die maken dat Koper moet worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde zijn de volgende:

- Koper heeft het te verkopen perceel reeds in feitelijk gebruik;
- Het te verkopen perceel sluit direct aan op en maakt een deel uit van de tuin behorende bij het aan Koper in eigendom toebehorende perceel Lesterhuispad 15.
- Het betreffende uit te geven perceelgedeelte is alleen via en over het aan Koper in eigendom toebehorende perceel Lesterhuispad 15 te bereiken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Arnhem van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel, namelijk Koper. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Arnhem daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en Koper onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgeko-

men.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

