

Vastgesteld bestemmingsplan 'Wergea – Grut Palma West' en beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West'

Van 14 augustus 2025 tot en met 25 september 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West' ter inzage. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemming ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan staat open voor beroep. Het beeldkwaliteitsplan staat niet open voor beroep en treedt een dag na bekendmaking in werking.

Plangebied

Het plangebied ligt in het dorp Wergea en wordt aan de oostkant begrensd door de Palmastrjitte, aan de noordzijde door de Wergeasterdyk en aan de zuid- en westkant door het water van de Nije Waring.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een woonwijk met 58 woningen in Wergea mogelijk. De nieuwe woonwijk bestaat uit een mix van rijwoningen, rug-aan-rug woningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De randen van de wijk blijven groen en er wordt in het plan ook water binnengehaald.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De gewijzigde vaststelling ziet op:

- Het wijzigen van het maximum aantal woningen van 55 naar 58. Uit de zienswijzen is gebleken dat er vraag was naar extra twee onder één kapwoningen en woningen die geschikt zijn voor ouderen. In het stedenbouwkundig plan zijn enkele vrijstaande patio-woningen gesplitst in twee onder één kapwoningen. Dit leidt tot een toename van het aantal woningen.
- Het wijzigen van de plangrens aan de zuidoostzijde, waarbij de bestemming 'Woongebied' is toegevoegd. Dit sluit aan bij de bestemming van het bestaande woonperceel.
- Het verbreden van de bestemming 'Groen' aan de entree van de wijk. De groenstrook is verbreed van 7 meter naar 11 meter. Hierdoor ontstaat meer ruimte bij de entree van de wijk en blijft de groenstrook behouden. De woningen zijn verder naar achteren geschoven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In plaats van de rug-aan-rug woningen worden hier de rijwoningen gesitueerd in het stedenbouwkundig plan.
- Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting binnen de bestemming 'Woongebied'. Met deze voorwaardelijke verplichting is ruimtelijk geborgd dat een akoestische maatregel wordt getroffen, waardoor de meest noordelijke woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor wat betreft geluid.
- Het aanbrengen van de functieaanduiding 'steiger' en het opnemen van de bijbehorende bouwregels.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (identificatiecode: IMRO NL.IMRO.0080.14003BP00-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.14003BP00-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 augustus tot en met 25 september 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.