

Subsidieregeling Energievouchers Terneuzen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, overwegende dat het college het verduurzamen van particuliere woningen met energielabel E, F of G wil stimuleren in het kader van het tegengaan van klimaatverandering en het voorkomen en bestrijden van energiearmoede;

gelet op het bepaalde in titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening Terneuzen 2025;

besluit vast te stellen de: **Subsidieregeling Energievouchers Terneuzen**

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:
 1. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 2. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- *Energieadviesplan*: energieanalyse die inzicht geeft in mogelijke energiebesparende maatregelen, opgesteld door Energiek Zeeland;
- *Energiek Zeeland*: onderdeel van de coöperatie Zeewind dat een energieanalyse uitvoert met als doel het verkrijgen van inzicht in energiebesparende maatregelen en de kosten hiervan;
- *Energievoucher*: subsidie ten behoeve van het uitvoeren van bepaalde energiebesparende maatregelen en uitgevoerd door een bouwbedrijf;
- *Nationale Hypotheek Garantie (NHG)*: de maximale grens van een hypotheek om in aanmerking te komen voor een Nationale Hypotheek Garantie. Deze grens is te vinden op www.nhg.nl;
- *slecht geïsoleerde woningen*: woningen van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse E, F of G, of met die labelklassen vergelijkbare energetische staat met minimaal drie onvoldoende geïsoleerde bouwdelen (voor de exacte definiëring hiervan, zie bijlage 1), vastgesteld door een Energieadviesplan van Energiek Zeeland of door een Isolatie-adviesrapport van het ZIP;
- *subsidieplafond*: het budget dat voor een bepaalde periode beschikbaar is gesteld;
- *WOZ-waarde*: de op grond van de Wet waardering onroerende zaken onherroepelijke waarde van een Woning. Deze waarde is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl;
- *woning*: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- *Zeeuws Isolatieprogramma (ZIP)*: dit is een subsidie ten behoeve van isolerende maatregelen. Aanvragers hebben de mogelijkheid om een Isolatie-adviesrapport te laten opstellen door een adviseur.

Artikel 2 Doelstelling

Het verstrekken van subsidie in de vorm van Energievouchers aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde lager dan de NHG-grens met als doel het terugdringen van de uitstoot van CO₂, het realiseren van een energie neutrale gebouwde omgeving en het voorkomen en bestrijden van energiearmoede.

Artikel 3 Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners van woningen in de gemeente Terneuzen die aan de subsidievoorwaarden voldoen.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

1. De aanvrager dient eigenaar-bewoner te zijn van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
2. De aanvrager dient eigenaar-bewoner te zijn van een woning met een energielabelklasse E, F of G. Indien er geen energielabel is, dient eigenaar-bewoner te beschikken over een Energieadviesplan, opgesteld door Energiek Zeeland of van een isolatie-adviesrapport van het Zeeuws Isolatie Programma. Het Energieadviesplan van Energiek Zeeland wordt uitgevoerd op kosten van de gemeente, de kosten van het ZIP isolatieadvies worden betaald vanuit het ZIP. Uit het Energieadviesplan of isolatierapport moet blijken dat de woning slecht geïsoleerd is;
3. De WOZ-waarde van de woning (peildatum 1-1-2022, afkomstig van wozwaardeloket.nl) mag niet meer bedragen dan de actuele Nationale Hypotheek Garantiegrens;
4. De energiebesparende maatregelen moeten worden aangeschaft en uitgevoerd door een erkend bouwbedrijf (dus niet doe-het-zelf);
5. De subsidieaanvraag moet ingediend zijn voordat de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd.
6. Bouwbedrijven die isolatiemaatregelen aan de buitenkant van het dak, buitenmuur of de spouwmuur uitvoeren hebben het certificaat "natuurvriendelijk isoleren".

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is het totaalbedrag van € 508.065,00.
2. De verdeling van de subsidie (Energievouchers) vindt plaats op volgorde van ontvangst van de aanvragen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 6 Subsidiabele maatregelen

1. Subsidie op grond van deze subsidieregeling mag ingezet worden voor:
 - a. De kosten voor het isoleren van een vloer, bodem of binnenkant dak. Hiervoor is een Energievoucher van maximaal € 1.350,00 beschikbaar;
 - b. De kosten voor het isoleren van de buitenkant dak, HR ++-glas, tripleglas en/of kozijnen, zonnepanelen, infraroodpanelen, warmtepomp, zonneboiler, vacuümbuizen, mechanische ventilatie en isolatie van binnen- en buitenmuur, inclusief spouwmuur. Hiervoor is een Energievoucher van maximaal € 2.000,00 beschikbaar;
2. De onder a en b genoemde Energievouchers zijn stapelbaar met alle andere subsidies, leningen en financiële regelingen van het Rijk, van de provincie Zeeland en van de gemeente Terneuzen;
3. Indien aanvrager ook aanspraak maakt op landelijke, provinciale of andere gemeentelijke subsidies of regelingen als bedoeld in lid 2 mogen de werkelijke kosten van de maatregel niet meer bedragen dan het totale subsidiebedrag genoemd in a of b. De Energievoucher is aanvullend.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG, VERLENING EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 7 Aanvraagprocedure

1. Bij de aanvraag voor een Energievoucher legt de aanvrager via het E-formulier op de website van de gemeente Terneuzen de volgende informatie en documenten over:
 - a. naam, adres, woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekeningnummer van de aanvrager;
 - b. het energielabel, een Energieadviesplan of een ZIP-isolatierapport van de woning als bedoeld in artikel 4 lid 2;
 - c. de WOZ-waarde (met peildatum 1-1-2022) als bedoeld in artikel 4 lid 3;

- d. een offerte van het erkende bouwbedrijf dat de subsidiabele maatregelen uitvoert. De offerte dient voorzien te zijn van een inschrijving in het handelsregister als bedoeld in de begripsbepalingen.
2. Het college stuurt na ontvangst van de aanvraag een ontvangstbevestiging.

Artikel 8 Behandeling aanvraag subsidieverlening en subsidievoorschriften (toekenning recht op Energievoucher)

1. Het college beslist op een aanvraag binnen acht weken nadat de volledige aanvraag is ingediend. De termijn kan met acht weken worden verlengd.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die nodig zijn voor het nemen van een beslissing, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken aan te vullen.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is aangevuld, kan het college de aanvraag buiten behandeling stellen.
4. Het besluit tot subsidieverlening bevat naast de subsidiegrondslag in ieder geval het bedrag, de omschrijving van de prestaties die door de subsidieontvanger verricht moeten worden, de met de prestaties beoogde resultaten en een termijn van zes maanden waarbinnen verantwoording dient te worden afgelegd over de gerealiseerde energiebesparende maatregelen.
5. Als een gedeelte van het beschikbare bedrag van de toegekende voucher(s) niet wordt besteed, behoudt de aanvrager de mogelijkheid om andere subsidiabele activiteiten uit te voeren waarvoor het resterende bedrag van de voucher(s) kan worden benut. Dit kan enkel binnen zes maanden na de toekenning van de betreffende voucher(s), waarbinnen verantwoording dient te worden afgelegd zoals benoemd in artikel 9 lid 4.
6. Door het college kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie;
7. Het college kan aan de subsidieverlening nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Het college weigert de subsidie als:

1. de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd voor de aanvraag van de Energievoucher;
2. de aanvraag betrekking heeft op arbeidskosten of materiaalkosten voor de afwerking in plaats van de maatregel, de kosten van eigen uren, vergunningen, ontheffingen, offertes of het indienen van de subsidieaanvraag;
3. de aanvraag niet past binnen de subsidiabele activiteiten zoals genoemd in artikel 2;
4. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep, zoals genoemd in artikel 3;
5. de aanvrager niet voldoet aan de subsidievoorwaarden, zoals genoemd in artikel 4;
6. er al subsidie is verstrekt op grond van deze regeling op hetzelfde adres. Dit geldt niet als stapeling van Energievouchers aan de orde is zoals bedoeld in artikel 6.
7. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 10 Subsidievaststelling (uitbetaling van de Energievouchers)

1. Een aanvraag tot subsidievaststelling dient te worden ingediend binnen 6 maanden nadat de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd.
2. De aanvraag tot subsidievaststelling dient per maatregel als bedoeld in artikel 6, onder a en b een onderbouwing van de kosten aan te geven. Hiertoe behoren:
 - a. betaalbewijzen aan het bouwbedrijf;
 - b. facturen van de aangeschafte en uitgevoerde maatregelen;
 - c. voor, tijdens en na foto's genomen op de locatie waar de energiebesparende maatregelen werden uitgevoerd.
3. Het college stelt de subsidie vast op basis van de werkelijke kosten tot het maximale bedrag dat voor de Energievouchers beschikbaar is, zoals opgenomen in artikel 6.
4. De subsidie kan lager worden vastgesteld als:
 - a. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - b. de subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de subsidie-gerelateerde verplichtingen;
 - c. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een ander besluit op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid, of;
 - d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidieontvanger dit wist of behoorde te weten.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan deze regeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van de bepalingen in deze regeling voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De subsidieregeling treedt in werking een dag na publicatie.
2. De subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2027. De regeling vervalt nadien van rechtswege. De subsidieregeling stopt zodra het subsidieplafond, zoals opgenomen in artikel 5, eerste lid is bereikt.
3. Deze subsidieregeling is aan te halen als "Subsidieregeling Energievouchers Terneuzen".

Aldus besloten in de vergadering van het college van 5 augustus 2025

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
gemeentesecretaris, burgemeester,

S.I.L. de Waal

H.J.A. van Merrienboer

Bijlage 1 – Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

1. het dak;
2. de binnen- en buitenmuur, waaronder de spouwmuur;
3. de vloer en de bodem;
4. de ramen en kozijnen

Bouwdeel

Dak

Binnen- en buitenmuur, waaronder de spouwmuur

Vloer en bodem

Ramen en kozijnen

Indicatiedikte of Rc of U-waarde

Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$

$R_c \leq 1,1$

Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$

Ug waarde $\geq 1,6$