

Vastgestelde bestemmingsplan Schoolstraat 49-51

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen maakt bekend dat de gemeenteraad op 12 juni 2025 het bestemmingsplan 'Schoolstraat 49-51' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit bestemmingsplan betreft het splitsen van een bouwvlak ten behoeve van het toevoegen van een nieuwe woning ter plaatste van het perceel gelegen tussen de Schoolstraat 47 en Schoolstraat 51 te Molenschot en het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Bedrijf' op het perceel aan de Schoolstraat 51 te Molenschot ten behoeve van de vestiging van een hoveniersbedrijf.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 12 augustus 2025 tot en met 22 september 2025 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

-Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of via het 'Regels op de kaart' van het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart), met als identificatienummer NL.IMRO.0784.BPSchoolstraat4951-VG01

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van de gemeente Gilze en Rijen. Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Kevin Kanters, bereikbaar via tel.: 088 3821 498.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 12 augustus 2025 tot en met 22 september 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan, of;
2. Een zienswijze heeft ingediend.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Schoolstraat 49-51' treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.