

Gemeente Leudal - Bekendmaking voornemen tot verkoop en tijdelijke verhuur gemeentegrond

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak, zijnde een perceel onbebouwde grond te verkopen en in eigendom over te dragen. Het betreft de navolgende gehele en gedeeltelijke percelen grond:

Plaatselijk gelegen: diverse wegen en paden ten oosten en noorden van de kern Buggenum.

Kadastraal bekend: gemeente Haelen, sectie G, nrs. 155, 121, 214, 120, 156, 157, 160, 161, 162, 206, 207, 481, 219, 223, 224 en gemeente Buggenum, sectie B, nrs. 1254, 1255, 1264, 1283, 1282, 1319, ter gezamenlijke grootte van ca. 5.527 m².

Naast de voornoemde grondverkoop is hier ook sprake van een voornemen tot het tijdelijk verhuren van een aantal percelen grond. Het betreft de navolgende gehele en gedeeltelijke percelen grond:

Plaatselijk gelegen: diverse wegen en paden ten oosten en noorden van de kern Buggenum.

Kadastraal bekend: gemeente Haelen, sectie G, nrs. 8, 9, 122, 155, 121, 214, 120, 156, 157, 160, 161, 162, 203, 206, 207, 481, 222, 224, 183, en gemeente Buggenum, sectie B, nrs. 1255, 1264 en gemeente Buggenum, sectie C, nrs. 1283, 1319, 1282, ter gezamenlijke grootte van ca. 3.456 m².

Enige serieuze gegadigde

Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat het Waterschap Limburg gevestigd te Roermond als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en huur en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop en levering en tijdelijke verhuur van voormelde onroerende zaak.

De objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De onroerende zaak (en de daarbij behorende aangrenzende grond) dient ter realisering van het hoogwater beschermingsplan Buggenum.
- Dit dijkversterkingsproject dient dringend te worden uitgevoerd ter voorkoming van de gevolgen van de overstroming van de Maas.
- De huidige waterkering voldoet niet meer. Ophoging en uitbreiding van de huidige dijken is derhalve dringend noodzakelijk.
- Het risico op een nieuwe overstroming wordt mede als gevolg van de klimaatverandering steeds groter.
- Waterschap Limburg is als publiek orgaan verantwoordelijk voor de hoogwaterbescherming en handelt derhalve in het algemeen belang.
- Waterschap Limburg is, wordt of blijft eigenaar van de overige benodigde grond (inclusief huidige waterkering), die nodig is om het dijkversterkingsproject uit te kunnen voeren.
- De gemeentelijke gronden die tijdelijk aan waterschap Limburg verhuurd worden, dienen voornamelijk als tijdelijk opslag van grond, materiaal en materieel. Ze zijn essentieel voor de uitvoering van de werken.
- Waterschap Limburg partij kan hiermee uitvoering geven aan de uitvoering van de verleende (omgevings)vergunningen.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en levering en tijdelijke verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze voorgenomen grondtransactie, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u om ons daarvan tijdig in kennis te stellen door het sturen van een e-mail aan: grondzaken@leudal.nl onder vermelding van "HWBP Buggenum".

Start u binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding, dan vervalt het recht tegen het voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.