

Vastgesteld uitwerkingsplan Wirdum Hikkemieden

Van donderdag 30 januari tot en met donderdag 13 maart 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan Wirdum Hikkemieden ter inzage.

Plangebied Wirdum Hikkemieden

Het plangebied ligt aan de zuidkant van Wirdum. Het wordt aan de noordzijde door het water van de Tsjarder Feart begrensd. Aan de oostzijde sluit het plan aan op de voorfase van de woningbouwontwikkeling Hikkemieden. Aan de zuidkant wordt het plangebied begrensd door een perceelsloot. Aan de zuidwestkant vormt de sloot langs de Tsjarderdyk de grens en aan de noordwestkant grenst het plangebied aan de bedrijfspercelen aan de Tsjarderdyk.

Ontwikkeling woningbouw

De gemeente is voornemens om in Wirdum woningbouw te realiseren in het plan Hikkemieden. Een deel van de nieuwbouw is al gerealiseerd in de voorfase die planologisch is vastgelegd in het bestemmingsplan Wirdum. In dit uitwerkingsplan voor de verdere ontwikkeling van Hikkemieden wordt gebruik gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Wirdum.

In het uitwerkingsplan wordt de bouw van 40 woningen mogelijk gemaakt. In de voorgestelde inrichting gaat het om 12 vrijstaande woningen, 12 2-onder-1 kapwoningen en 16 rijwoningen. Waarbij de rijwoningen zijn bedoeld voor sociale huur en betaalbare koop. Aan de noordwestkant van het plangebied is een groenstrook met speelvoorzieningen voorzien.

Voor dit plangebied zijn tevens nieuwe welstandsrichtlijnen vastgesteld door de gemeenteraad van Leeuwarden.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008008001UP01-VG01>
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0080.08001UP01-VG01>
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0080-08001UP01-VG01-1>

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde uitwerkingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.