

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht en om een grondhuurovereenkomst te sluiten met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Fazzino B.V. voor de Objecten gelegen nabij Langsom 2 te Amsterdam

Objectinformatie

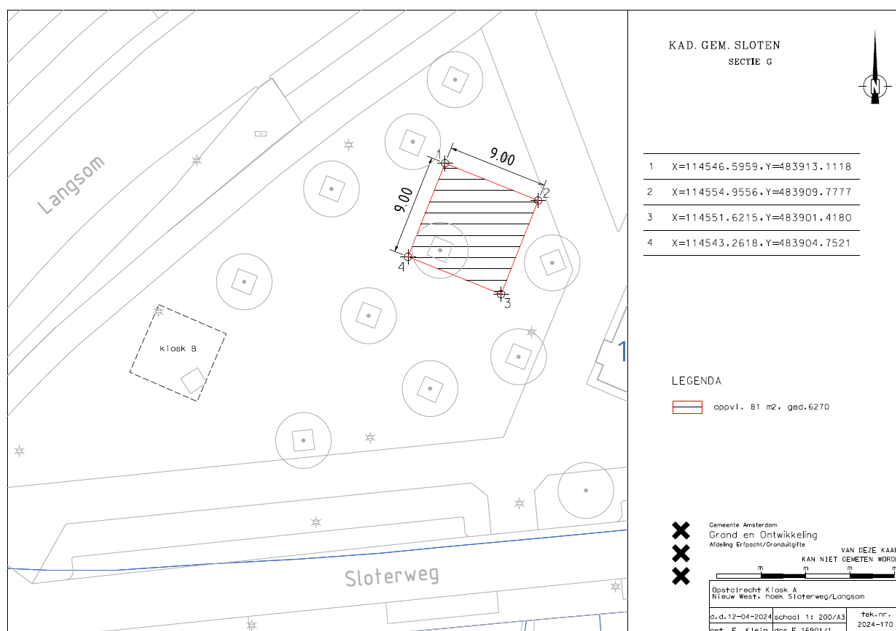
Adres: Nabij Langsom 2, dorp Sloten, Stadsdeel Nieuw-West 1066 EW Amsterdam

Perceel: Gemeente Amsterdam, Sloten (NH), sectie G, nummer 6270 (gedeeltelijk)

Objecten: Objecten ten behoeve van de voorgenomen erfpachtnutgite en grondhuurovereenkomst met huurafhankelijk opstalrecht zijn op de bijgaande tekeningen aangegeven:

Erfpacht

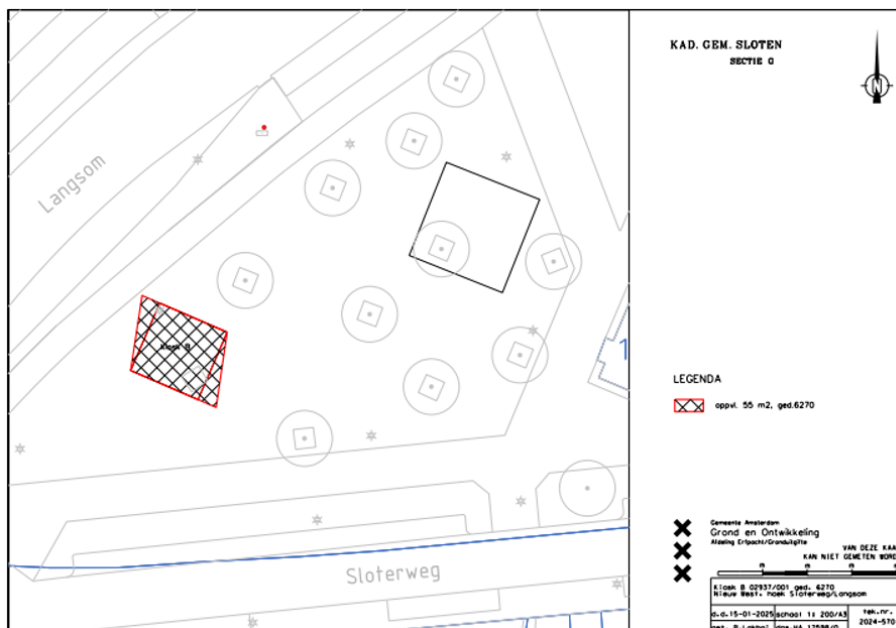
Grootte perceel: ca. 81 m² (bvo): met enkele arcering aangegeven op onderstaande tekening:



Grondhuur met huurafhankelijk opstalrecht

Grootte perceel: ca. 55 m² (bvo): met gekruiste arcering op onderstaande kaart aangegeven

Looptijd: 10 jaar



Voornemen tot uitgifte in erfpacht en verhuur grondperceel met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente is voornemens het perceel , op bijgevoegde tekeningnummer 2024-170, met enkele arcering aangegeven, in erfpacht uit te geven aan Fazzino B.V. (hierna: 'Fazzino'). Het perceel en opstal zal worden bestemd te worden gebruikt als lunchroom (horeca).

De gemeente is daarnaast voornemens het grondperceel, op de bijgevoegde verhuurtekeningnummer 2024-570, aangegeven met gekruiste arcering, te verhuren aan Fazzino met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van de door Fazzino op de grond te realiseren dubbele kiosk. De dubbele kiosk is bestemd om te worden gebruikt als verkooppunt ten behoeve van drank en etenswaren.

Fazzino is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondtransacties op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

- De gemeente Amsterdam is sinds 2018 in gesprek met Fazzino om een kavel uit te geven in erfpacht en een grondperceel te verhuren met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten behoeve van de vestiging van respectievelijk een lunchroom en een dubbele kiosk. De gemeente heeft hiertoe een locatie aangewezen.
- De plannen zijn in oktober 2019 gepresenteerd op een bewonersavond voor het dorp Sloten. Op 15 juni 2020 is de vergunning door Fazzino aangevraagd en op 18 oktober 2022 is de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) verleend. De omgevingsvergunning is gepubliceerd in het gemeenteblad (op www.officielebekendmakingen.nl). Daarnaast is het plan bekend gemaakt in de nieuwsbrief van de gemeente. In december 2022 heeft de rechter het beroep dat tegen de omgevingsvergunning is ingediend ongegrond verklaard. De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk geworden. Er hebben zich geen andere gegadigden gemeld om op deze locatie een dergelijk plan te ontwikkelen.

Niet eens met de voorgenomen grondtransacties?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen grondtransacties (uitgifte in erfpacht en grondhuur met huurafhankelijk opstalrecht), dient u **uiterlijk binnen twintig dagen na de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente in het kader van de grondtransacties, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.