

Aanvraag omgevingsvergunning voor het delen van de woning, verhuren aan 2 huishoudens Nieuweweg 30, 5438AA Gassel vergunningvrij

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk deelt het volgende mee:

- Onderwerp: het delen van de woning, verhuren aan 2 huishoudens
- Locatie: Nieuweweg 30, 5438AA Gassel
- Zaaknummer: Z2025-00005637
- Eendoordeel: vergunningvrij

De volgende activiteiten behoren tot dit besluit:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het plan moet voldoen aan landelijke regels

Ondanks dat de werkzaamheden vergunningvrij zijn, moet het plan wel voldoen aan regels.

U kunt hierbij denken aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het Burgerlijk Wetboek. Hierin staan landelijk geldende bouwregels en welke regels er tussen burens onderling gelden. Meer informatie kunt u vinden op bijvoorbeeld de websites [Omgevingwet.overheid.nl](https://www.omgevingwet.overheid.nl) en [Wetten.nl](https://www.wetten.nl).

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit

Dit kan tot en met 19 september 2025 bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt een schriftelijk bezwaarschrift sturen naar Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD, Boxmeer. Voor meer informatie over de procedure kunt u vinden op www.gemeentelandvancuijk.nl/bezwaar-maken.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stopt de werking van dit besluit echter niet. Bij spoed kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening (sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dan treedt het besluit niet direct in werking. U kunt ook digitaal een verzoek voor een voorlopige voorziening indienen bij rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor heeft u wel een DigiD nodig.