

Voorgenomen verhuur perceel strand buitenzijde Brouwersdam 22

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook grond ter locatie van de Brouwersdam 22 te Ouddorp verhuren aan de huidige gebruiker van dit perceel, te weten Beachclub Natural High B.V.. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Goedereede, sectie C, nummer 745. Het te verhuren gedeelte is ongeveer 1.645 m² groot. Eigenaar van dit perceel is de Staat der Nederlanden. Het perceel wordt door de gemeente van de Staat gehuurd. Tot 1 januari 2025 is het perceel in erfpacht door de Staat uitgegeven aan de huidige gebruiker.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenaamde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van het perceel

De beoogde huurder, Beachclub Natural High B.V., is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van het perceel.

Het betreft namelijk de voortzetting van een relatie met een gebruiker die reeds jarenlang een strandpaviljoen op deze locatie heeft en substantiële investeringen heeft gedaan in zowel de opbouw als de exploitatie van het paviljoen. Het feit dat de relatie wordt voortgezet door de gemeente als verhuurder is daarbij niet relevant. Deze omstandigheden vormen een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de zittende gebruiker een voorrangpositie mag geven.

Tegen deze voorgenomen verhuur is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 28 augustus 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z - 25 - 172979
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor huur van het perceel bent.

Als we voor 28 augustus 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verhuur.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website (Externe link: www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed) staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.