

Gemeente Zoetermeer – Publicatie van voornemen tot het aangaan van overeenkomst tot verhuur van het perceel gelegen nabij de Zwaardslootseweg te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verhuur van het perceel grond gelegen nabij de Zwaardslootseweg, kadastraal bekend als gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 4857 (gedeeltelijk) met een grootte van circa 2975 m² aan Willems Vastgoedonderhoud bv.

De gemeente Zoetermeer meent dat Willems Vastgoedonderhoud bv de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- in de Rodenbuurt worden 139 woningen (83 sociale huurwoningen en maximaal 56 woningen van particuliere eigenaren) onderhouden en verduurzaamd. Dit project is een samenwerking tussen Vidomes en de gemeente Zoetermeer;
- Willems Vastgoedonderhoud bv is in dat kader als opdrachtnemer gecontracteerd;
- in de uitoefening van deze opdracht, is gebleken dat Willems Vastgoedonderhoud bv ruimte nodig heeft om een bouwplaats in te richten voor het uitoefenen van de werkzaamheden in de Rodenbuurt;
- deze locatie de enige geschikte locatie in de buurt. De locatie ligt net buiten de wijk, hierdoor wordt de overlast in de wijk beperkt;
- in het Beleidskader uitgifte vastgoed van de gemeente Zoetermeer is opgenomen dat een uitzondering op het volgen van een openbare selectieprocedure, oftewel een één-op-één uitgifte van gemeentegrond, mogelijk is in geval van een dringend noodzakelijke ruimtebehoefte en dit hier het geval is.

Vervaltermijn Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 14 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).