

Vaststelling omgevingsplan Schoolstraat 18 in Raalte

Het college van burgemeesters en wethouders van Raalte heeft op 5 augustus 2025 het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan 9 Schoolstraat 18 Raalte' ongewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het omgevingsplan.

Het plan Het omgevingsplan voor de Schoolstraat 18 in Raalte gaat over het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Met dit plan blijft de bestaande bebouwing behouden.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omliggende bureaus van het perceel persoonlijk benaderd. Zij zijn op de hoogte gebracht van het plan en gevraagd hun mening te geven over deze wijziging. Een verslag van de participatie is te lezen in de bijlagen.

Terinzagelegging Het collegebesluit, het vastgestelde omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 14 augustus gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) Op de website kunt u het beste het document zoeken op het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0177.TAM20250001-VG01 <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0177.TAM20250001-VG01>

Daarnaast zijn de stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Beroep tegen het besluit Bent u het niet eens met het omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 15 augustus 2025 t/m 25 september 2025 hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding Het omgevingsplan treedt in werking op 26 september 2025. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Wetgeving Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.29, artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl.