

Verlening omgevingsvergunning met afwijking voor het realiseren van een woning in het westelijke deel van een Vlaamse schuur op de locatie Prinsendreef 4 te Prinsenbeek

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 21 januari 2025 ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- Het realiseren van een woning in het westelijke deel van een Vlaamse schuur op de locatie Prinsendreef 4 te Prinsenbeek (NL.IMRO.0758.AB2022230002-VG01).

Wet geluidhinder

Ter plaatse van de ontwikkeling kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de ontwikkeling mogelijk te maken heeft het college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verleend door te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde zijn vanaf 30 januari 2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Beroep

Vanaf 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de verleende vergunning en het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Zeeland West-Brabant.

Vanaf 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Informatie

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.